

O cantor escreveu no Instagram que "o horror do ataque de ontem [www betboo net](#) Southport está me lavando continuamente, e estou completamente chocado".

"A perda de vidas e inocência, o trauma horrível infligido a todos os homens

"Estas eram apenas crianças pequenas [www betboo net](#) uma aula de dança", acrescentou ela.

O que vem à mente quando se pensa na herança danosa dos cortes de bem-estar nos últimos 14 anos?

Provavelmente políticas como o imposto sobre quartos extras, o limite de dois filhos ou a introdução punitiva do crédito universal. Mas uma política é frequentemente omitida nesse balanço, apesar de ter provavelmente tido um impacto ainda maior: o recorte e a congelamento repetidos do aluguel local permitido (LHA).

O impacto da congelamento do LHA

Esse recorte é uma causa direta das figuras crescentes de sem-teto no Reino Unido, das mães desesperadas presas por anos [www betboo net](#) alojamento temporário inadequado, do rápido "limpeza social" de nossas principais cidades e até mesmo da crise financeira que abate as autoridades locais da Inglaterra.

O LHA é a taxa máxima de assistência de habitação que você pode reivindicar se é inquilino do setor privado. Como vendemos e demolimos tanto o habitat social há 40 anos, isso significa que o LHA determina agora onde as pessoas que não podem pagar o aluguel podem viver.

Quando o governo de coalizão conservador e liberal-democrata chegou ao poder [www betboo net](#) 2010, a taxa existente foi definida de acordo com o "50º percentil" de aluguéis locais. Isso significava que você poderia reivindicar o suficiente para alugar os mais baratos 50% das propriedades na área [www betboo net](#) que estava procurando um lar.

Mas o governo da coalizão logo reduziu essa taxa para o 30º percentil e impôs limites ao que poderia ser reivindicado. Isso significava que a taxa cobriria apenas as piores propriedades [www betboo net](#) uma localidade ou, [www betboo net](#) áreas onde os aluguéis ultrapassassem os limites, nada.

Desde 2014, especialistas advertem que essa política está excluindo pessoas mais pobres de áreas mais ricas de Londres.

Mas a situação estava para se tornar ainda pior. Mesmo com os limites [www betboo net](#) vigor, os aluguéis do setor privado estavam aumentando o valor da figura do 30º percentil ano a ano, e, como resultado, a conta de benefícios estava aumentando.

Mas [www betboo net](#) vez de atuar para impedir que os proprietários aumentassem os aluguéis com tanta frequência, o governo optou por limitar os benefícios - primeiro limitando seus aumentos e, [www betboo net](#) seguida, congelando-os completamente a partir de 2024.

O resultado foi um desastre previsível: os aluguéis [www betboo net](#) áreas centrais estavam aumentando exponencialmente, mas os benefícios que as pessoas podiam reivindicar para pagá-los não.

Em 2024, as taxas do LHA haviam caído £120 atrás do "30º percentil de aluguéis locais" [www betboo net](#) Cambridge, £114 [www betboo net](#) Edimburgo e £227 no leste de Londres.

O efeito foi óbvio: os inquilinos que estavam desempregados ou empregados [www betboo net](#) um dos muitos setores críticos [www betboo net](#) que os salários são muito baixos para cobrir o aluguel não podiam mais pagar as contas.

E quando eles se candidataram ao conselho para apoio à moradia, havia pouco o que ele pudesse fazer: não havia habitação social disponível e nenhum aluguel particular que fosse acessível.

A única opção era colocá-los [www betboo net](#) "alojamento temporário", o que custou ao erário público muito mais do que um aluguel particular teria.

Houve um pouco de alívio recentemente. Venha o Covid, no período [www betboo net](#) que o Estado brevemente recuperou a memória da ideia de que deveria proteger seus cidadãos da miséria, o congelamento foi levantado. A taxa do LHA aumentou 13% [www betboo net](#) um ano e muitas famílias puderam encontrar lares novamente.

Mas isso foi um baque: a taxa foi imediatamente congelada novamente [www betboo net](#) níveis de 2024 - com o explosão pós-pandêmica de aluguéis, rapidamente estávamos de volta ao ponto de partida.

Até o outono de 2024, isso se transformou [www betboo net](#) uma crise que ameaçava superar os orçamentos das autoridades locais.

O ministro das Finanças Jeremy Hunt anunciou com orgulho [www betboo net](#) seu orçamento que ele descongelaria a taxa novamente, e a taxa elegível aumentou 16% [www betboo net](#) abril.

Mas mais uma vez, isso seria alívio de curto prazo: o congelamento seria imposto novamente depois disso, simplesmente reiniciando a jornada [www betboo net](#) direção a outra crise.

O que podemos ver agora é que o modelo do LHA limitado está falido - se você capar benefícios e permitir que os aluguéis aumentem, o único resultado possível é um aumento da moradia de rua.

O Partido Conservador tem sido arrasando o balanço orçamentário das conselhos para enriquecer alguns dos piores proprietários de imóveis particulares, grandes cadeias de hotéis e investidores corporativos oportunistas, simplesmente para que possa alegar que os pagamentos de benefícios estão caindo.

A opção está lá para o Trabalho seguir um caminho diferente. Apenas reverter para a posição pré-2010 e vincular o LHA ao 50º percentil novamente aliviará muita dor à noite. Mas isso significa se comprometer a gastar mais com benefícios - algo que o partido parece atualmente completamente relutante [www betboo net](#) fazer.

Em longo prazo, um pacote de controle de aluguéis para o setor privado e um aumento rápido de habitação social, por meio de aquisição e construção nova, quebraria o ciclo de aluguéis crescentes e benefícios crescentes. Se o Trabalho tiver a vontade política e os nervos para fazer isso ainda está por ser visto.

Informações do documento:

Autor: [symphonyinn.com](#)

Assunto: [www betboo net](#)

Palavras-chave: [www betboo net](#) - [symphonyinn.com](#)

Data de lançamento de: 2024-08-09