

Tribunal de Sevilha permite cortar abastecimento de água a apartamentos turísticos ilegais

Um tribunal **team betboo** Sevilha, no sul da Espanha, decidiu que o conselho municipal está dentro de seus direitos para interromper o abastecimento de água a apartamentos turísticos ilegais.

O conselho já desconectou o abastecimento de água de seis apartamentos ilegais no último ano. Três donos apelaram, mas o juiz aceitou o argumento do conselho de que os apartamentos não eram residências dos donos, tendo **team betboo** vista as reclamações dos vizinhos sobre barulho.

O conselho acredita que existem 5.000 apartamentos turísticos ilegais, além dos 10.000 que receberam licenças. O abastecimento de água será restaurado uma vez que os apartamentos retornem a ser residências normais.

Desde o fim da pandemia de coronavírus, Sevilha (população 700.000) tem recebido cerca de 3,5 milhões de visitantes por ano, a maioria deles no pequeno centro histórico.

Agora o conselho determinou que as agências que gerenciam os apartamentos serão responsabilizadas, uma vez que os donos geralmente moram tão longe quanto nos EUA e são difíceis de serem rastreados.

Outras cidades sob pressão

Embora cidades com problemas semelhantes com apartamentos turísticos, como Madrid, Barcelona e Valência, afirmem que não têm planos para seguir o exemplo de Sevilha, todas estão sob pressão da população local para abordar um fenômeno que está acelerando o aumento dos aluguéis, reduzindo o mercado de aluguel e forçando os residentes a saírem.

Uma manifestação maciça contra o turismo de massa nas Ilhas Canárias **team betboo** abril desencadeou uma série de demonstrações semelhantes **team betboo** Mallorca, Granada, Málaga e Barcelona.

Ante protestos airados, mesmo conselhos conservadores locais que anteriormente descartavam as manifestações como "turismofobia" foram forçados a tomar medidas.

Medidas **team betboo** diferentes regiões

Nas Ilhas Baleares, o partido conservador no governo (PP) foi pressionado a criar um grupo de trabalho multipartidário para repensar o modelo de turismo nas ilhas, cujos 1,2 milhões de residentes receberam quase 18 milhões de visitantes no ano passado.

Valência, governada conjuntamente pelo PP e o partido de extrema-direita Vox, impôs uma moratória **team betboo** novas licenças para apartamentos turísticos e está planejando uma repressão a apartamentos ilegais.

Na capital, Madrid, o governo do PP fez pouco para frear o crescimento de apartamentos turísticos, ainda que se estime que 92% dos 13.502 apartamentos sejam ilegais. A plataforma Inside Airbnb, que analisa o mercado de apartamentos turísticos, acredita que o número real de apartamentos seja mais próximo de 25.000.

Estatísticas de agentes imobiliários publicadas **team betboo** abril mostram que havia apenas

8.034 apartamentos disponíveis para alugar **team betboo** Madrid, **team betboo** comparação com 14.133 apartamentos turísticos.

Jaume Collboni, o prefeito de Barcelona, anunciou **team betboo** junho que os apartamentos turísticos seriam efetivamente banidos a partir de 2028, quando as 10.000

E-

Peter Hathorn,

63

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: team betboo

Palavras-chave: **team betboo - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-09-26