

cpurul0r - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: cpurul0r

"Foi inaceitável", disse Kimberly Cheatle à ABC News na segunda-feira. E é algo que não deveria acontecer novamente."

Trump estava falando no recinto de shows do condado Butler quando um atirador abriu fogo a partir da cobertura. O ex-presidente e candidato republicano para as eleições presidenciais cpurul0r novembro foi atingido pelo ouvido, uma pessoa que ia à manifestação morreu com dois feridos

Joe Biden elogiou o homem que foi morto, ex-chefe de bombeiros Corey Comperatore 50 anos como "um herói". Mas a esposa do comperatorerado Helen Comperater disse ao New York Post ela recusou uma ligação da presidente porque seu marido "foi um republicano devoto e... não queria me falar sobre isso".

Proprietários de imóveis cpurul0r Brisbane precisarão de permissão para alugar cpurul0r casa no Airbnb

A prefeitura de Brisbane exigirá que os proprietários de imóveis obtengan um permiso antes de poder alquilar su casa en Airbnb, como parte de un plan para reducir el impacto en el suministro de viviendas.

El alcalde de Brisbane, Adrian Schrinner, anunció el plan después de una revisión de un año del sector.

Schrinner dijo que el consejo tiene la intención de introducir un sistema de permisos donde una propiedad solo podrá funcionar como Airbnb si tienen las aprobaciones de planificación apropiadas en su lugar, el apoyo del cuerpo corporativo y un gerente de la propiedad de 24 horas.

Las propiedades que no cumplan con los requisitos para un permiso tendrán que regresar al mercado de alquiler a largo plazo para ayudar a satisfacer la demanda en Brisbane.

Más control sobre los Airbnb

"Si está en un edificio de apartamentos y su vecino quiere cambiar a alojamiento a corto plazo, el cuerpo corporativo no tiene el poder de decidir efectivamente si esto puede o no suceder", dijo Schrinner.

"Y, por supuesto, la gente en un edificio tendrá una opinión sobre si esto es una buena cosa o no. En este momento, no tienen el poder de detenerlo.

"Y ya has visto ejemplos, en algunos lugares, donde hay una verdadera preocupación y conflicto en los edificios como resultado de esto. Por lo tanto, necesitamos trabajar con el gobierno estatal para poner reglas en su lugar que ayuden a regular esto para dar más poder a los cuerpos corporativos."

La ciudad de Brisbane ya cobra tarifas más altas para el alojamiento a corto plazo y Schrinner dijo que aumentarán esas tarifas nuevamente.

"No están utilizando la casa para un propósito residencial estándar, están utilizándola efectivamente para un propósito comercial", dijo.

"Y, por lo tanto, hemos vinculado las tarifas entonces a tarifas más comerciales".

Más de 10,000 propiedades en Brisbane

Según el sitio web de análisis de datos AirDNA, hay más de 10.000 propiedades en Brisbane utilizadas para el alojamiento a corto plazo.

"Hemos identificado más de 400 propiedades que necesitan regresar al mercado de alquiler a largo plazo", dijo Schrunner.

Entiende la demanda de alojamiento tipo Airbnb, especialmente antes de los Juegos Olímpicos de 2032, sin embargo, también se necesita propiedad para apoyar el mercado de alquiler a largo plazo.

Brisbane está enfrentando precios récord de viviendas a medida que los últimos datos de CoreLogic revelan que ahora es la segunda ciudad más cara de Australia para comprar una casa.

La demanda de arrendamientos también ha aumentado, con Brisbane enfrentando una tasa de vacancia del 0,9% y los precios de

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: cpurul0r

Palavras-chave: **cpurul0r - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-09-27