

## Beijing anuncia medidas para impulsionar o mercado imobiliário

Beijing, 27 jun (Xinhua) -- A cidade de Beijing anunciou na quarta-feira uma série de medidas para impulsionar seu mercado imobiliário, incluindo a redução das taxas mínimas de pagamento inicial e das taxas de juros hipotecários.

### Redução de taxas mínimas de pagamento inicial e taxas de juros hipotecários

A taxa mínima de pagamento inicial para hipotecas comerciais individuais para imóveis habitacionais foi reduzida de 30% para 20% para a compra da primeira moradia.

Para a compra da segunda moradia, a taxa de pagamento inicial foi reduzido para 35% se a propriedade estiver localizada dentro do quinto anel viário de Beijing e para 30% se estiver localizada fora do quinto anel viário.

Os limites inferiores para as taxas de juros de empréstimos imobiliários também foram reduzidos, com base no prazo da taxa básica de juros de referência.

### Políticas para apoiar a demanda habitacional e incentivar a troca de imóveis

A circular diz que, para apoiar a demanda habitacional de famílias com mais de um filho, as segundas residências compradas por famílias com hukou (permissão de residência) de Beijing e dois ou mais filhos serão consideradas primeiras residências **arbety partners** termos de política de empréstimo.

A capital chinesa também está incentivando as incorporadoras e os agentes imobiliários a apoiar a troca de imóveis habitacionais, permitindo que os residentes troquem suas moradias atuais por novas mais facilmente.

### Anúncios anteriores e medidas **arbety partners** outras cidades

Esse é o segundo lote de medidas que Beijing anunciou nos últimos dois meses para otimizar as políticas habitacionais da cidade.

Várias outras cidades chinesas, incluindo Shanghai, Hangzhou e Chengdu, também ajustaram suas políticas imobiliárias recentemente, com medidas que incluem a flexibilização das restrições de compra e o incentivo à troca de imóveis comerciais.

Os cartazes do Papa Francisco foram desfraldados **arbety partners** Dili, a capital de Timor-Leste, suas ruas limpas e suas paredes novamente pintadas. Centenas de milhares de pessoas estavam à espera de ver o homem, que pousa no próximo lunes. Mas **arbety partners** algumas esquinas da cidade, a emoção se transformou **arbety partners** miséria.

Joana Fraga Ximenes olhou para os escombros no distrito de Bidau, que era **arbety partners** casa e um quiosque de rua, onde ela vendia artigos de sundries. Diz que, mais cedo este ano, as autoridades disseram a ela que tinha três dias para se mudar porque o papa passaria por **arbety partners** rua. Eventualmente, enviaram bulldozers.

"Por que temos que esconder a pobreza?" Disse Ms. Ximenes, de 42 anos, no final de semana.

"Isso é a realidade. O papa não está vindo para ver as coisas boas **arbety partners** Timor-Leste.

O papa está aqui para ver nossas vidas reais."

---

**Informações do documento:**

Autor: symphonyinn.com

Assunto: arbety partners

Palavras-chave: **arbety partners - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-10-07