

blackjack 3d - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: blackjack 3d

Afluxo de polacos compra propriedades na Espanha movidos por medo da guerra da Rússia com a Ucrânia

Agnes Marciniak-Kostrzewa não consegue parar o telefone de tocar. Ela tem 25 anos de experiência no mercado imobiliário, ajudando polacos a comprar imóveis nas costas sul da Espanha, mas os últimos meses têm sido "realmente loucos".

Há muitas razões pelas quais as pessoas podem estar trocando a costa do Báltico pela Mediterrânea. Mais de três décadas depois do colapso do comunismo, os polacos são mais ricos do que nunca. Muitos que começaram empresas nos primeiros anos de 1990 estão procurando se aposentar. E o trabalho remoto, trazido pela pandemia, tem permitido que muitos vivam mais sem raízes e optem por climas mais quentes.

Mas vários corretores disseram a **blackjack 3d** que seus clientes agora estão citando outro motivo: a guerra da Rússia na Ucrânia e o medo de que o conflito possa se espalhar.

"Experimentei duas ondas de interesse crescente rapidamente na compra de imóveis. A primeira foi **blackjack 3d** fevereiro de 2024, imediatamente após o início da guerra. A segunda tem sido desde fevereiro de 2024," disse Marciniak-Kostrzewa.

O clima escureceu nas últimas semanas, à medida que a Rússia busca construir sobre ganhos recentes no campo de batalha, testando pontos fracos nas linhas de frente e bombardeando cidades ucranianas com greves aéreas. O presidente Volodymyr Zelensky advertiu esta semana que, se o Congresso dos EUA não aprovasse ajuda militar, a Ucrânia "perderá a guerra".

E os comentários de figuras proeminentes do Ocidente estão causando arrufos **blackjack 3d** outras partes da chamada flanco leste da Europa. O ex-presidente dos EUA, Donald Trump, **blackjack 3d** fevereiro disse que encorajaria a Rússia a fazer "o que diabos quiser" com qualquer membro da OTAN que não pagasse **blackjack 3d** parte. O primeiro-ministro polonês Donald Tusk **blackjack 3d** fevereiro advertiu que a Europa está **blackjack 3d** uma "era pré-guerra".

"Depois das declarações de Trump e após a entrevista de Tusk, recebemos ligações – não sei quantas – perguntando se eles podem vir **blackjack 3d** três dias e comprar a propriedade e quanto tempo todo o processo leva para pegar as chaves", disse Marciniak-Kostrzewa.

Um recorde de polacos comprou imóveis na Espanha **blackjack 3d** 2024, superando o recorde estabelecido no ano anterior, de acordo com a saída polonesa Bizblog.

Medo de guerra impulsiona compras no exterior

Maria Ruiz Lopez, um notário com sede entre a Espanha e Varsóvia, disse que a demanda aumentou "incrivelmente" desde o início do ano.

"Muito frequentemente, nossos clientes nos dizem que o motivo para comprar um imóvel é porque têm medo da guerra, têm medo da Rússia, então gostariam de ter algum lugar onde, eventualmente, eles podem deixar rápido, se houver essa necessidade," disse ela.

Alguns compram **blackjack 3d** pânico. Lopez disse que um cliente no mês passado comprou uma propriedade porque queria evitar ser recrutado no exército polonês. Marciniak-Kostrzewa lembrou outro que, motivado pelo medo da guerra, no mês passado comprou um apartamento na Espanha e perguntou se poderia alugar, com a condição de que pudesse acessá-lo rapidamente se necessário. Quando ela explicou que remover inquilinos de uma propriedade leva tempo, o cliente disse: "OK, deixe-o vazio, apenas **blackjack 3d** caso de algo acontecer".

Outros compram com um olho **blackjack 3d** suas perspectivas de investimento. Para Wieslaw,

um polonês aposentado de meia-idade, o próprio prospecto de guerra chegando à Polônia é um "cygne noir": um evento de baixa probabilidade, alto impacto. No entanto, ele quer cobrir suas apostas.

"Ao ouvir histórias de pessoas ucranianas sendo forçadas a deixar seu país **blackjack 3d** uma hora, levando consigo todas suas pertences, percebi então que toda minha propriedade está na Polônia", disse Wieslaw, que preferiu dar apenas seu primeiro nome para manter **blackjack 3d** privacidade. Ele ainda mora **blackjack 3d** Varsóvia, mas comprou uma propriedade pequena na Andaluzia, no sul da Espanha. "A verdadeira gatilho foi a guerra na Ucrânia."

Mas a maioria compra simplesmente por tranquilidade – um plano de reserva, para aqueles abastados o suficiente para fazê-lo. Outro comprador polonês, que quis permanecer anônimo para discutir uma transação particular, disse à **blackjack 3d** que a guerra foi "definitivamente o principal motivo para tomar uma decisão de compra rápida". Um pai de dois filhos, ele disse que "a coisa mais importante" para ele e **blackjack 3d** esposa "é que tempo sabemos que temos uma segunda casa, se precisarmos". Isso lhe dá um "grande sentido de conforto".

Polacos podem ser um caso especial. Depois do "milagre econômico pós-comunista", mais polacos podem comprar casas de praia do que antes. E, devido às suas fronteiras com a Ucrânia e a Bielorrússia, os polacos podem sentir mais a necessidade de fazê-lo.

Mas outros países europeus do Leste estão fazendo compras no Ocidente. Liivia Illak iniciou seu negócio há 20 anos, principalmente vendendo propriedades caras na Espanha para clientes de **blackjack 3d** nativa Estônia. Mas este ano, ela recebeu mais solicitações do que nunca – e muitos de seus clientes estão procurando por propriedades menores.

"Há três meses, comecei a receber pedidos para apartamentos realmente pequenos, porque as pessoas não querem colocar todos os seus ovos numa cesta na Estônia. Eles apenas querem ter algo aqui, então, se a situação ficar um pouco mais séria, eles têm um lugar para vir," Illak disse à **blackjack 3d**.

"Obviamente, estamos na OTAN, mas devo dizer que há uma grande quantidade de pessoas que realmente temem muito," disse ela. Este ano, ela disse que também ajudou lituanos a comprar propriedades na Espanha.

O aumento da demanda ocorre à medida que a Rússia intensifica a "guerra dos nervos", projetando uma imagem de **blackjack 3d** própria invicta enquanto a Europa parece ser titubeante **blackjack 3d** assuntos de **blackjack 3d** própria defesa.

A votação, convocada pelo primeiro-ministro Rishi Sunak sunaka (primeiro ministro), está sendo realizada meses antes do necessário e pegou grande parte de seu partido com surpresa.

O Partido Trabalhista da oposição sofreu **blackjack 3d** pior derrota desde 1935 nas últimas eleições gerais, mas depois se reconstruiu sob a liderança de Keir Starmer.

A votação de quinta-feira segue uma campanha que durou seis semanas, na qual todos os principais partidos têm vasculhado o país **blackjack 3d** busca dos votos. Grande parte do debate girava ao redor da economia e custo para viver; serviços públicos britânicos no estado das finanças públicas – impostos sobre imigração!

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: blackjack 3d

Palavras-chave: **blackjack 3d** - symphonyinn.com

Data de lançamento de: 2024-08-04