

https dpsports bet - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: https dpsports bet

O que vem à mente quando se pensa na herança danosa dos cortes de bem-estar nos últimos 14 anos?

Provavelmente políticas como o imposto sobre quartos extras, o limite de dois filhos ou a introdução punitiva do crédito universal. Mas uma política é frequentemente omitida nesse balanço, apesar de ter provavelmente tido um impacto ainda maior: o recorte e a congelamento repetidos do aluguel local permitido (LHA).

O impacto da congelamento do LHA

Esse recorte é uma causa direta das figuras crescentes de sem-teto no Reino Unido, das mães desesperadas presas por anos [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) alojamento temporário inadequado, do rápido "limpeza social" de nossas principais cidades e até mesmo da crise financeira que abate as autoridades locais da Inglaterra.

O LHA é a taxa máxima de assistência de habitação que você pode reivindicar se é inquilino do setor privado. Como vendemos e demolimos tanto o habitat social há 40 anos, isso significa que o LHA determina agora onde as pessoas que não podem pagar o aluguel podem viver.

Quando o governo de coalizão conservador e liberal-democrata chegou ao poder [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) 2010, a taxa existente foi definida de acordo com o "50º percentil" de aluguéis locais. Isso significava que você poderia reivindicar o suficiente para alugar os mais baratos 50% das propriedades na área [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) que estava procurando um lar.

Mas o governo da coalizão logo reduziu essa taxa para o 30º percentil e impôs limites ao que poderia ser reivindicado. Isso significava que a taxa cobriria apenas as piores propriedades [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) uma localidade ou, [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) áreas onde os aluguéis ultrapassassem os limites, nada.

Desde 2014, especialistas advertem que essa política está excluindo pessoas mais pobres de áreas mais ricas de Londres.

Mas a situação estava para se tornar ainda pior. Mesmo com os limites [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) vigor, os aluguéis do setor privado estavam aumentando o valor da figura do 30º percentil ano a ano, e, como resultado, a conta de benefícios estava aumentando.

Mas [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) vez de atuar para impedir que os proprietários aumentassem os aluguéis com tanta frequência, o governo optou por limitar os benefícios - primeiro limitando seus aumentos e, [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) seguida, congelando-os completamente a partir de 2024.

O resultado foi um desastre previsível: os aluguéis [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) áreas centrais estavam aumentando exponencialmente, mas os benefícios que as pessoas podiam reivindicar para pagá-los não.

Em 2024, as taxas do LHA haviam caído £120 atrás do "30º percentil de aluguéis locais" [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) Cambridge, £114 [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) Edimburgo e £227 no leste de Londres.

O efeito foi óbvio: os inquilinos que estavam desempregados ou empregados [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) um dos muitos setores críticos [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) que os salários são muito baixos para cobrir o aluguel não podiam mais pagar as contas.

E quando eles se candidataram ao conselho para apoio à moradia, havia pouco o que ele pudesse fazer: não havia habitação social disponível e nenhum aluguel particular que fosse acessível.

A única opção era colocá-los [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) "alojamento temporário", o que custou ao erário público muito mais do que um aluguel particular teria.

Houve um pouco de alívio recentemente. Venha o Covid, no período [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) que o Estado brevemente recuperou a memória da ideia de que deveria proteger seus cidadãos da miséria, o congelamento foi levantado. A taxa do LHA aumentou 13% [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) um ano e muitas famílias puderam encontrar lares novamente.

Mas isso foi um baque: a taxa foi imediatamente congelada novamente [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) níveis de 2024 - com o explosão pós-pandêmica de aluguéis, rapidamente estávamos de volta ao ponto de partida.

Até o outono de 2024, isso se transformou [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) uma crise que ameaçava superar os orçamentos das autoridades locais.

O ministro das Finanças Jeremy Hunt anunciou com orgulho [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) seu orçamento que ele descongelaria a taxa novamente, e a taxa elegível aumentou 16% [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) abril.

Mas mais uma vez, isso seria alívio de curto prazo: o congelamento seria imposto novamente depois disso, simplesmente reiniciando a jornada [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) direção a outra crise.

O que podemos ver agora é que o modelo do LHA limitado está falido - se você capar benefícios e permitir que os aluguéis aumentem, o único resultado possível é um aumento da moradia de rua.

O Partido Conservador tem sido arrasando o balanço orçamentário das conselhos para enriquecer alguns dos piores proprietários de imóveis particulares, grandes cadeias de hotéis e investidores corporativos oportunistas, simplesmente para que possa alegar que os pagamentos de benefícios estão caindo.

A opção está lá para o Trabalho seguir um caminho diferente. Apenas reverter para a posição pré-2010 e vincular o LHA ao 50º percentil novamente aliviará muita dor à noite. Mas isso significa se comprometer a gastar mais com benefícios - algo que o partido parece atualmente completamente relutante [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) fazer.

Em longo prazo, um pacote de controle de aluguéis para o setor privado e um aumento rápido de habitação social, por meio de aquisição e construção nova, quebraria o ciclo de aluguéis crescentes e benefícios crescentes. Se o Trabalho tiver a vontade política e os nervos para fazer isso ainda está por ser visto.

Eu amo a meringue [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) todas as suas formas: assada até ficar crocante, queimada com tocha e mesmo cozida. Neste bolo, ela é grossa, cremosa e fica por cima de um recheio fruity e bolo manteigueiro. A peach melba é tão clássica, e quando o verão chega, incorporo os sabores a tantos doces quanto possível. Funciona muito bem neste bolo, cortando o doce do revestimento.

Bolo de meringue de peach melba

Este bolo é melhor comido no dia [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) que é feito.

Preparo **20 min**

Cozinha **50 min**

Serve **12**

Para o bolo

120g de manteiga sem sal, macia

180g de açúcar granulado

2 ovos grandes, mais **2 gemas**

150g de farinha de trigo

70g de amêndoas [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) pó

1½ colher de chá de fermento [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) pó

½ colher de chá de sal

40ml de leite

Para o recheio

150g de framboesas

30g de açúcar granulado

2 pêssegos maduros

Para a meringue

2 claras de ovo (aprox. 75g)

110g de açúcar granulado

Aqueça o forno a 180C (160C ventilador)/350F/gás 4. Unte e cubra uma forma de bolo de 20 cm.

Bata a manteiga e o açúcar [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) um tigela até ficar pálido e esponjoso. Adicione as gemas um de cada vez, seguido pelas gemas, batendo bem após cada adição.

Em outro tigela, misture a farinha, as amêndoas [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) pó, o fermento [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) pó e o sal. Despeje metade dos ingredientes secos no leite de manteiga e misture até ficar bem combinado. Misture o leite, seguido pelo restante da mistura de farinha.

Despeje a massa na forma preparada e assa por 40-45 minutos, até que um palito inserido no centro saia limpo. Reserve para esfriar completamente.

Experimente essa receita e muitas outras na nova aplicativo Feast: digitalize ou clique aqui para [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) versão de teste grátis.

Enquanto isso, faça o recheio. Coloque as framboesas e o açúcar [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) uma frigideira e leve ao lume. Cozinhe por seis a oito minutos, até que a fruta tenha amolecido e esteja salsa; reserve para esfriar. Pele os pêssegos com um pelador de legumes, remova os caroços e corte a polpa finamente. Reserve.

Para fazer a meringue, coloque as claras de ovo e o açúcar [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) uma tigela resistente ao calor. Coloque a tigela sobre uma panela com água fervendo e bata frequentemente até que o açúcar tenha dissolvido e as claras de ovo estejam quentes. Retire do fogo e, usando uma batedeira de standing ou um l

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com)

Palavras-chave: [https dpsports bet](https://dpsportsbet.com) - symphonyinn.com

Data de lançamento de: 2024-09-08