

# bilhete estrela bet - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palabras-clave: bilhete estrela bet

---

## Viena: la ciudad modelo de vivienda asequible que inspira a California

Imagine una ciudad hermosa en la que un apartamento de dos habitaciones, situado en un lugar céntrico, pueda costar solo R\$600 al mes. Para muchos políticos estadounidenses, se trata de un sueño imposible. Sin embargo, en Viena, es una realidad.

En los últimos dos años, al menos cuatro delegaciones de expertos en vivienda y líderes políticos de California han visitado la capital austriaca con la esperanza de desentrañar los secretos del éxito de Viena en materia de vivienda asequible.

Quedan asombrados por la ausencia de asentamientos sin hogar y admiran la magnitud de los desarrollos de vivienda subvencionados, que incluyen instalaciones compartidas como piscinas, gimnasios, talleres, jardines comunitarios y terrazas espaciosas en la azotea.

Y se preguntan cómo pueden traer algunas de estas ideas a casa, a una región afectada por una crisis de asequibilidad que deja a los residentes de larga data sin hogar o fuera del estado.

### Una crisis de asequibilidad en California

El año pasado, California contabilizó más de 180,000 personas viviendo en la calle, lo que supone un aumento del 40% en cinco años. Los costos de la vivienda en el estado son ahora el doble que en el resto de EE. UU. Los pagos mensuales promedio para una vivienda recién adquirida de gama media superan los R\$5,500 y los salarios no han mantenido el ritmo de los alquileres en aumento. "Ahora necesitas ganar R\$200,000 al año para tener una vida de clase media cómoda en California", dijo Jennifer LeSar de la Global Policy Leadership Academy, que organiza los viajes a Viena.

### El modelo de Viena: vivienda asequible para todos

El éxito de Viena se basa en una política de vivienda que garantiza que todas las personas vivan en condiciones dignas a precios asequibles en viviendas en las que pueden vivir de por vida y, en algunos casos, incluso transmitirlos a sus hijos. No se trata solo de los más pobres, sino también de la clase media. El 60% de las personas en Viena viven en vivienda subvencionada, en comparación con solo el 5% de los californianos.

### Consejos recibidos que realmente han resonado: la vida es corta, deja de desperdiciarla

Todo el consejo útil que he recibido en mi vida se ha reducido a una variación del mismo tema básico: la vida es corta, deja de perder el tiempo.

Se presenta en diversos envoltorios poéticos, cada uno profundo o cursi, según el grado de receptividad o cinismo que uno sienta. "No prestar problemas" es mi favorito, una sólida destilación de "Suficiente para el día es el mal del día" de los Evangelios. El poeta Andrew Marvell se dirigió a su amante con la persuasiva "El cementerio es un lugar hermoso y privado, / Pero ninguno, creo, abraza allí." Un millón de memes han florecido a partir de la línea de Mary Oliver "Dime, ¿qué es lo que tienes pensado hacer / Con tu única y preciosa vida?" El mensaje es consistente e irrefutable: Memento mori. Recuérdalo, vas a morir. O, si lo prefieres, YOLO.

Encuentro todas estas exortaciones urgentes y conmovedoras y también difíciles de asimilar. Por lo tanto, siempre estoy agradecido de escuchar el mensaje una y otra vez, de ser recordado sobre ser intencional acerca de cómo gasto o desperdicio el tiempo. Recientemente tuve un recordatorio similar mientras escuchaba una conversación entre David Marchese de The Times y la actriz Anne Hathaway. David le preguntó sobre cumplir 40 años y entrar en la edad madura. Ella dijo que era reacia a considerar este momento de su vida como la mitad porque podría ser atropellada por un vehículo más tarde ese mismo día. "No sabemos si esto es la mediana edad", dijo. "No sabemos nada."

Me acerco a un hito de cumpleaños y trato de no pensarlo como algún tipo de plazo o juicio, y acogí con agrado la perspectiva de Hathaway sobre cómo consideramos el tiempo. Es fácil adoptar como un hábito ver su vida como una línea de tiempo, trazar su progreso a lo largo de esa línea, seguro de dónde está el principio, el medio y el final. Hathaway recordó un momento de despertar cuando, perdido en el estrés, se dio cuenta: "Estás tomando tu vida por sentado. No lo sabes. Algo podría caer del cielo y eso sería las luces apagadas para ti." Ahí estás, quemando luz del día y prestando problemas y yendo suavemente hacia esa buena noche. Memento mori. Algo podría caer del cielo en cualquier momento. ¿Si realmente y verdaderamente lo entenderíamos, cómo sería diferente hoy?

---

#### **Informações do documento:**

Autor: symphonyinn.com

Assunto: bilhete estrela bet

Palavras-chave: **bilhete estrela bet - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-07-10