

aposta spaceman - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: aposta spaceman

Grupo de canadenses deseja que os preços das casas continuem a subir: investidores

Um relatório da Statistics Canada divulgado esta semana detalha a influência dos investidores no mercado de condomínios **aposta spaceman** Vancouver e Toronto. Essa influência pode estar frustrando agora a construção de novos empreendimentos.

Em Toronto, o estudo encontrou que investidores possuem 39 por cento de todos os apartamentos de condomínio. Em Vancouver, a proporção é de 34 por cento.

Mas esses números aumentam dramaticamente quando você olha para condomínios abaixo de 600 metros quadrados de tamanho, um segmento crescente do mercado que anteriormente era visto como um ponto de entrada acessível para a propriedade imobiliária entre os compradores pela primeira vez. Aproximadamente 64 por cento desses apartamentos apertados são de propriedade de investidores **aposta spaceman** Toronto, e a medida semelhante para Vancouver é um pouco superior a 58 por cento.

"Quando você pensa **aposta spaceman** habitação canadense, especialmente **aposta spaceman** Vancouver e Toronto, tornou-se um jogo muito, muito caro possuir", disse Thomas Davidoff, diretor do Centro de Economia Urbana e Imobiliária da Universidade da Colúmbia Britânica, para mim. "Mortais comuns, trabalhadores, podem se dar ao luxo de alugar, mas não podem se dar ao luxo de comprar, então você obtém uma relação proprietário-inquilino."

A ascensão dos investidores de condomínios, por **aposta spaceman** vez, moldou a natureza dos condomínios nas duas cidades, o estudo sugere.

A natureza do financiamento de condomínios inflou a influência dos investidores como compradores. Bancos e outros prestamistas geralmente não avançam nenhum dinheiro aos desenvolvedores de condomínios para a construção até que a pré-venda atinja cerca de 70 por cento dos apartamentos **aposta spaceman** qualquer novo edifício. Investidores que não vão morar **aposta spaceman** uma propriedade são um mercado mais fácil para essas vendas de pré-construção do que pessoas que têm a intenção de fazer dele **aposta spaceman** casa e provavelmente precisam de um cronograma firme para **aposta spaceman** disponibilidade.

Investidores de condomínios esperam lucrar com aluguel adicional ao lucrar com o valor crescente de reventa de seus apartamentos. E quando se trata de aluguel, quantos dólares por metro quadrado dele um apartamento gera é uma medida chave. Essa figura tende a ser maior para condomínios menores.

O análise da Statistics Canada mostra que o tamanho médio dos condomínios **aposta spaceman** Toronto construídos após 2024 agora é de 640 metros quadrados, **aposta spaceman** comparação com 947 metros quadrados antes. Em Vancouver, ele caiu para 790 metros quadrados de 912.

Novamente usando 2024 como ponto de partida, a Statistics Canada descobriu que desde então cerca de 38 por cento dos condomínios construídos **aposta spaceman** Toronto têm menos de 600 metros quadrados de tamanho, **aposta spaceman** comparação com apenas 7,7 por cento antes.

Joshua Gordon, analista sênior da agência, disse-me que é impossível provar que os construtores estão encolhendo condomínios principalmente para atender aos investidores. Mas ele disse que os dados mostram "que os investidores preferem esses apartamentos menores" nas duas cidades. Ele acrescentou que os investidores que não vivem nos condomínios que compram como investimentos também "podem estar menos preocupados com algumas das desvantagens

dos apartamentos menores."

Preocupações de longa data sobre investidores estrangeiros dirigindo para cima custos de habitação no Canadá levaram a, entre outras coisas, um imposto de 15 por cento sobre compras de imóveis residenciais feitas por compradores estrangeiros **aposta spaceman** e ao redor de Vancouver. Mas um estudo anterior da Statistics Canada, feito usando os mesmos dados, mostra que os maiores grupos de investidores imobiliários residenciais **aposta spaceman** Ontário e Colúmbia Britânica são pessoas que vivem na província onde colocam seu dinheiro.

O aumento das taxas de juros esfriou o desejo de muitos investidores por condomínios. Em alguns casos, o estudo relata, alguns investidores usando dinheiro emprestado agora são incapazes de cobrar aluguel que seja maior do que suas pagamentos de hipoteca.

Quando isso é combinado com a condição de venda antecipada de 70 por cento que a maioria dos construtores de condomínios enfrenta de seus banqueiros, outro problema emerge. Sem investidores colocando dinheiro antecipadamente, muitos desenvolvedores foram forçados a atrasar ou mesmo cancelar a construção de novos condomínios **aposta spaceman** um momento **aposta spaceman** que políticos **aposta spaceman** todos os níveis de governo estão pressionando para que mais habitação seja construída.

Embora ele não seja otimista, o professor Davidoff disse que espera que a pausa atual nas investimentos **aposta spaceman** condomínios encerre a tendência crescente de indivíduos canadenses afundando todo o seu dinheiro de investimento **aposta spaceman** um único condomínio **aposta spaceman** vez de investir **aposta spaceman** um fundo que possua um vasto leque de edifícios ou investir **aposta spaceman** algo diferente da imobiliária.

"Por que essas pessoas estão comprometendo um milhão de dólares com um apartamento ainda não construído **aposta spaceman** um único edifício construído por um único desenvolvedor **aposta spaceman** um único local?" ele perguntou. "Isso é uma aposta enorme. Você tem muitos proprietários altamente não diversificados e não profissionais possuindo unidades individuais e colocando-se **aposta spaceman** risco enorme. É realmente estranho."

Trans Canadá

*Ian Austen relata sobre o Canadá para o The Times com base **aposta spaceman** Ottawa. Ele cobre política, cultura e pessoas do Canadá e tem relatado sobre o país por duas décadas. Siga-o no Bluesky: [ianausten.bsky.social](https://bsky.app/profile/ianausten.bsky.social). Mais sobre Ian Austen*

Como estamos nos desempenhando?

Estamos ansiosos para ouvir suas opiniões sobre esta newsletter e eventos no Canadá **aposta spaceman** geral. Por favor, envie-as para nytcanadanytimes.com.

Gostou deste email?

Encaminhe-o para seus amigos e informe-os que podem se inscrever aqui.

Resumo do terceiro round do The Open 2024

O terceiro round do The Open 2024 foi marcado por uma virada surpreendente na liderança do torneio. No início da tarde de ontem, Shane Lowry liderava o campeonato **aposta spaceman** -8, um tacada à frente de Daniel Brown **aposta spaceman** -7. No entanto, ocorrências como o "Postage Stamp" e as condições meteorológicas adversas fizeram com que a liderança se compactasse, resultando **aposta spaceman** uma dúzia de jogadores com chances de vitória e outros uma dúzia com boas chances.

Placar após 54 buracos

- -4: Billy Horschel

- -3: Thriston Lawrence, Sam Burns, Russell Henley, Xander Schauffele, Justin Rose, Daniel Brown
- -2: Scottie Scheffler
- -1: Shane Lowry
- E: Adam Scott, Justin Thomas, Matthew Jordan
- +1: Im Sung-jae, An Byeong-hun
- +2: Shubhankar Sharma, Daniel Hillier, John Catlin, Sean Crocker, Chris Kirk, Laurie Canter, Alex Noren, Jon Rahm, Collin Morikawa, Dustin Johnson

Horários de partida do último round

Abaixo estão os horários de partida para o último round do The Open 2024. A batalha pela Taça Claret está no auge!

Hora (BST) Jogadores

07:35	Darren Fichardt (RSA), Andy Ogletree (USA)
07:45	Luis Masaveu -a- (ESP), Young-Han Song (KOR)
07:55	Darren Clarke, Tom McKibbin
...	...
14:25	Billy Horschel (USA), Thriston Lawrence (RSA)

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: aposta spaceman

Palavras-chave: **aposta spaceman - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-10-09