

donos da pixbet - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: donos da pixbet

None

O que vem à mente quando se pensa na herança danosa dos cortes de bem-estar nos últimos 14 anos?

Provavelmente políticas como o imposto sobre quartos extras, o limite de dois filhos ou a introdução punitiva do crédito universal. Mas uma política é frequentemente omitida nesse balanço, apesar de ter provavelmente tido um impacto ainda maior: o recorte repetido do limite de aluguel local (LHA).

O impacto da congelamento do aluguel local no Reino Unido

Esse recorte é a causa direta das altas taxas de sem-teto no Reino Unido, das mães desesperadas presas por anos **donos da pixbet** acomodações temporárias inadequadas, da rápida "limpeza social" das principais cidades e até da crise financeira que assola as autoridades locais da Inglaterra.

O LHA é a taxa máxima de benefício de aluguel que você pode reivindicar se for inquilino do setor privado. Como vendemos e demolimos tanto o alojamento social há 40 anos, isso agora significa que o LHA determina onde as pessoas que não podem pagar o aluguel podem viver.

Quando o governo de coalizão conservador e liberal-democrata chegou ao poder **donos da pixbet** 2010, a taxa existente foi estabelecida de acordo com o "50º percentil" de aluguéis locais. Isso significava que você poderia reivindicar o suficiente para alugar as propriedades mais baratas da metade do mercado imobiliário local.

Mas o governo da coalizão logo reduziu essa taxa para o 30º percentil e impôs limites ao valor que poderia ser reivindicado. Isso significava que a taxa cobriria apenas as piores propriedades de uma região local, ou, **donos da pixbet** áreas onde os aluguéis superassem os limites, nenhuma.

Desde 2014, especialistas advertem que essa política está privando as pessoas mais pobres de partes prósperas de Londres.

Mas a situação piorou. Mesmo com os limites **donos da pixbet** vigor, os aluguéis do setor privado estavam aumentando o valor da figura do 30º percentil ano a ano, e, como resultado, as despesas com benefícios estavam aumentando.

Mas **donos da pixbet** vez de atuar para impedir que os proprietários aumentassem os aluguéis com tanta frequência, o governo optou por limitar os benefícios - primeiro limitando seus aumentos e, **donos da pixbet** seguida, congelando-os completamente a partir de 2024.

O resultado foi um desastre previsível: os aluguéis **donos da pixbet** áreas centrais estavam aumentando exponencialmente, mas os benefícios que as pessoas podiam reivindicar para pagá-los não.

Em 2024, as taxas do LHA haviam caído £120 atrás do valor real do "30º percentil de aluguéis locais" **donos da pixbet** Cambridge, £114 **donos da pixbet** Edimburgo e £227 **donos da pixbet** Londres Leste.

O efeito foi óbvio: os inquilinos desempregados ou empregados **donos da pixbet** um dos muitos setores críticos **donos da pixbet** que os salários são muito baixos para cobrir o aluguel não podiam mais pagar as contas.

E quando eles se candidataram ao conselho para apoio à moradia, havia pouco o que pudesse fazer: não havia habitação social disponível e nenhum aluguel particular que fosse acessível.

A única opção era colocá-los **donos da pixbet** "acomodações temporárias", o que custou muito mais às arrecadações públicas do que um aluguel particular teria.

Houve um ligeiro alívio recentemente. Com a chegada do Covid, **donos da pixbet** um breve momento **donos da pixbet** que o Estado recuperou a memória da ideia de que deveria proteger seus cidadãos da miséria, o congelamento foi levantado. A taxa do LHA subiu 13% **donos da pixbet** um ano e muitas famílias puderam encontrar lares novamente.

Mas isso foi apenas uma exceção: a taxa foi imediatamente congelada novamente **donos da pixbet** níveis de 2024 - com o aumento explosivo de aluguéis pós-pandemia, rapidamente estávamos de volta ao ponto de partida.

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: donos da pixbet

Palavras-chave: **donos da pixbet - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-07-24