

# bwin instalar - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palabras-clave: bwin instalar

---

## Proprietarios de inmuebles **bwin instalar** Brisbane precisarán de permisión para alugar **bwin instalar** casa no Airbnb

A prefectura de Brisbane exigirá que los propietarios de inmuebles obtengan un permiso antes de poder alquilar su casa en Airbnb, como parte de un plan para reducir el impacto en el suministro de viviendas.

El alcalde de Brisbane, Adrian Schrinner, anunció el plan después de una revisión de un año del sector.

Schrinner dijo que el consejo tiene la intención de introducir un sistema de permisos donde una propiedad solo podrá funcionar como Airbnb si tienen las aprobaciones de planificación apropiadas en su lugar, el apoyo del cuerpo corporativo y un gerente de la propiedad de 24 horas.

Las propiedades que no cumplan con los requisitos para un permiso tendrán que regresar al mercado de alquiler a largo plazo para ayudar a satisfacer la demanda en Brisbane.

### Más control sobre los Airbnb

"Si está en un edificio de apartamentos y su vecino quiere cambiar a alojamiento a corto plazo, el cuerpo corporativo no tiene el poder de decidir efectivamente si esto puede o no suceder", dijo Schrinner.

"Y, por supuesto, la gente en un edificio tendrá una opinión sobre si esto es una buena cosa o no. En este momento, no tienen el poder de detenerlo.

"Y ya has visto ejemplos, en algunos lugares, donde hay una verdadera preocupación y conflicto en los edificios como resultado de esto. Por lo tanto, necesitamos trabajar con el gobierno estatal para poner reglas en su lugar que ayuden a regular esto para dar más poder a los cuerpos corporativos."

La ciudad de Brisbane ya cobra tarifas más altas para el alojamiento a corto plazo y Schrinner dijo que aumentarán esas tarifas nuevamente.

"No están utilizando la casa para un propósito residencial estándar, están utilizándola efectivamente para un propósito comercial", dijo.

"Y, por lo tanto, hemos vinculado las tarifas entonces a tarifas más comerciales".

### Más de 10,000 propiedades en Brisbane

Según el sitio web de análisis de datos AirDNA, hay más de 10.000 propiedades en Brisbane utilizadas para el alojamiento a corto plazo.

"Hemos identificado más de 400 propiedades que necesitan regresar al mercado de alquiler a largo plazo", dijo Schrinner.

Entiende la demanda de alojamiento tipo Airbnb, especialmente antes de los Juegos Olímpicos de 2032, sin embargo, también se necesita propiedad para apoyar el mercado de alquiler a largo plazo.

Brisbane está enfrentando precios récord de viviendas a medida que los últimos datos de CoreLogic revelan que ahora es la segunda ciudad más cara de Australia para comprar una casa.

La demanda de arrendamientos también ha aumentado, con Brisbane enfrentando una tasa de vacancia del 0,9% y los precios de

## Asiaçús Mercados Aumentam Após Boa Sessão na Bolsa de Valores dos EUA

TOQUIO - As principais bolsas asiáticas, **bwin instalar** geral, apresentaram alta na terça-feira após o bom fechamento na Bolsa de Valores dos EUA, graças às expectativas persistentes de cortes de juros nos EUA este ano.

### Asiaçús Mercados Aumentam

O índice Nikkei 225 japonês subiu 0,8% para 39.773,14 pontos. O índice S&P/ASX 200 da Austrália aumentou 0,5% para 7.817,30 pontos, e o Kospi sul-coreano adicionou 1,3% para 2.742,00 pontos.

### Preocupações Com a Produção de Semicondutores

Analistas afirmam que as instalações da Taiwan Semiconductor Manufacturing Co. (TSMC) podem obter alívio mais rápido do que o esperado - amenizando as preocupações com paradas de produção - após o terremoto devastador de terça-feira na ilha, que causou a morte de pelo menos nove pessoas. O comércio foi fechado **bwin instalar** Taiwan na quarta-feira e quinta-feira por feriados nacionais.

Empresa	Aumento	Motivo
GE (General Electric)	Anúncio de Dissolução -	
Cal-Maine Foods	3,6%	Lucros Superiores as Expectativas
TSMC	-	Facilidades Não Afetadas

Em WallStreet, o S&P 500 subiu 5,68 pontos, ou 0,1%, para 5.211,49 pontos. O Dow Jones Industrial Average caiu 43,10 pontos, ou 0,1%, para 39.127,14 pontos, e o Nasdaq Composite adicionou 37,01 pontos, ou 0,2%, para 16.277,46 pontos.

Em outras estações, o GE avançou após o fim do conglomerado da General Electric.<sup>1</sup> A Cal-Maine Foods registrou um aumento de 3,6% após Relatório de Lucros Melhores do Que Esperado, em grande parte graças à venda de um recorde de ovos.<sup>2</sup> As quedas dos pares contribuíram para o Dow atrás ao passo que outros índices superaram os índices.

### Bancos Centrais e Cotas

Investidores preveem cortes de seis na taxa dos fundos federais às taxas.

Fontes: 1. "The End of GE: General Electric Announces Plan to 'Break Up the Company'." NBC News. Associated Press. March 30, 2024. [bets vip aposta online](#). ``perl 2. Almeida, Josh. "Cal-Maine Earnings Boosted by Record Egg Sales - WSJ". Wall Street Journal. March 30, 2024. [aviator na betano](#)'

Notícias da AP enviadas. Escrito por Ivone Espírito-Santo, com o conteúdo do AP Business Writer Stan Choe. Terça-feira, 29 de março de 2024, 21:34 EEST.

Atualizado, Terça-feira, 29 de março de 2024, 21:34 EEST.

``python O Associated Press contribuiu para este relatório. ``

---

#### Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: bwin instalar

Palavras-chave: **bwin instalar - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-07-23