

Viena: la ciudad modelo de vivienda asequible que inspira a California

Imagine una ciudad hermosa en la que un apartamento de dos habitaciones, situado en un lugar céntrico, pueda costar solo R\$600 al mes. Para muchos políticos estadounidenses, se trata de un sueño imposible. Sin embargo, en Viena, es una realidad.

En los últimos dos años, al menos cuatro delegaciones de expertos en vivienda y líderes políticos de California han visitado la capital austriaca con la esperanza de desentrañar los secretos del éxito de Viena en materia de vivienda asequible.

Quedan asombrados por la ausencia de asentamientos sin hogar y admiran la magnitud de los desarrollos de vivienda subvencionados, que incluyen instalaciones compartidas como piscinas, gimnasios, talleres, jardines comunitarios y terrazas espaciosas en la azotea.

Y se preguntan cómo pueden traer algunas de estas ideas a casa, a una región afectada por una crisis de asequibilidad que deja a los residentes de larga data sin hogar o fuera del estado.

Una crisis de asequibilidad en California

El año pasado, California contabilizó más de 180,000 personas viviendo en la calle, lo que supone un aumento del 40% en cinco años. Los costos de la vivienda en el estado son ahora el doble que en el resto de EE. UU. Los pagos mensuales promedio para una vivienda recién adquirida de gama media superan los R\$5,500 y los salarios no han mantenido el ritmo de los alquileres en aumento. "Ahora necesitas ganar R\$200,000 al año para tener una vida de clase media cómoda en California", dijo Jennifer LeSar de la Global Policy Leadership Academy, que organiza los viajes a Viena.

El modelo de Viena: vivienda asequible para todos

El éxito de Viena se basa en una política de vivienda que garantiza que todas las personas vivan en condiciones dignas a precios asequibles en viviendas en las que pueden vivir de por vida y, en algunos casos, incluso transmitirlos a sus hijos. No se trata solo de los más pobres, sino también de la clase media. El 60% de las personas en Viena viven en vivienda subvencionada, en comparación con solo el 5% de los californianos.

Falando no domingo **slotsparty** Addis Abeba na cúpula da União Africana, Lula chamou o que está acontecendo a Faixa de 4 Gaza um "genocídio".

"O que está acontecendo na Faixa de Gaza com o povo palestino não tem paralelos, pois Hitler decidiu matar os judeus", disse.

O primeiro-ministro israelense Benjamin Netanyahu disse **slotsparty** X que Lula estava "trivializando" o Holocausto e tentando prejudicar os judeus, bem como seu direito de se defender", dizendo: "comparando Israel ao holocausto nazista; Hitler está cruzando uma linha vermelha".

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: slotsparty

Palavras-chave: **slotsparty - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-10-28