

# bet365 copinha - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: bet365 copinha

---

## O que vem à mente quando se pensa na herança danosa dos cortes de bem-estar nos últimos 14 anos?

Provavelmente políticas como o imposto sobre quartos extras, o limite de dois filhos ou a introdução punitiva do crédito universal. Mas uma política é frequentemente omitida nesse balanço, apesar de ter provavelmente tido um impacto ainda maior: o recorte e a congelamento repetidos do aluguel local permitido (LHA).

### O impacto da congelamento do LHA

Esse recorte é uma causa direta das figuras crescentes de sem-teto no Reino Unido, das mães desesperadas presas por anos em alojamento temporário inadequado, do rápido "limpeza social" de nossas principais cidades e até mesmo da crise financeira que abate as autoridades locais da Inglaterra.

O LHA é a taxa máxima de assistência de habitação que você pode reivindicar se é inquilino do setor privado. Como vendemos e demolimos tanto o habitat social há 40 anos, isso significa que o LHA determina agora onde as pessoas que não podem pagar o aluguel podem viver.

Quando o governo de coalizão conservador e liberal-democrata chegou ao poder em 2010, a taxa existente foi definida de acordo com o "50º percentil" de aluguéis locais. Isso significava que você poderia reivindicar o suficiente para alugar os 50% das propriedades na área que estava procurando um lar.

Mas o governo da coalizão logo reduziu essa taxa para o 30º percentil e impôs limites ao que poderia ser reivindicado. Isso significava que a taxa cobriria apenas as piores propriedades em uma localidade ou, em áreas onde os aluguéis ultrapassassem os limites, nada.

Desde 2014, especialistas advertem que essa política está excluindo pessoas mais pobres de áreas mais ricas de Londres.

Mas a situação estava para se tornar ainda pior. Mesmo com os limites em vigor, os aluguéis do setor privado estavam aumentando o valor da figura do 30º percentil ano a ano, e, como resultado, a conta de benefícios estava aumentando.

Mas vez de atuar para impedir que os proprietários aumentassem os aluguéis com tanta frequência, o governo optou por limitar os benefícios - primeiro limitando seus aumentos e, seguida, congelando-os completamente a partir de 2014.

O resultado foi um desastre previsível: os aluguéis em áreas centrais estavam aumentando exponencialmente, mas os benefícios que as pessoas podiam reivindicar para pagá-los não.

Em 2024, as taxas do LHA haviam caído para £120 atrás do "30º percentil de aluguéis locais" em Cambridge, £114 em Edimburgo e £227 no leste de Londres.

O efeito foi óbvio: os inquilinos que estavam desempregados ou empregados em um dos muitos setores críticos que os salários são muito baixos para cobrir o aluguel não podiam mais pagar as contas.

E quando eles se candidataram ao conselho para apoio à moradia, havia pouco o que ele pudesse fazer: não havia habitação social disponível e nenhum aluguel particular que fosse acessível.

A única opção era colocá-los **bet365 copinha** "alojamento temporário", o que custou ao erário público muito mais do que um aluguel 6 particular teria.

Houve um pouco de alívio recentemente. Venha o Covid, no período **bet365 copinha** que o Estado brevemente recuperou a memória 6 da ideia de que deveria proteger seus cidadãos da miséria, o congelamento foi levantado. A taxa do LHA aumentou 13% 6 **bet365 copinha** um ano e muitas famílias puderam encontrar lares novamente.

Mas isso foi um baque: a taxa foi imediatamente congelada novamente 6 **bet365 copinha** níveis de 2024 - com o explosão pós-pandêmica de aluguéis, rapidamente estávamos de volta ao ponto de partida.

Até o 6 outono de 2024, isso se transformou **bet365 copinha** uma crise que ameaçava superar os orçamentos das autoridades locais.

O ministro das Finanças 6 Jeremy Hunt anunciou com orgulho **bet365 copinha** seu orçamento que ele descongelaria a taxa novamente, e a taxa elegível aumentou 16% 6 **bet365 copinha** abril.

Mas mais uma vez, isso seria alívio de curto prazo: o congelamento seria imposto novamente depois disso, simplesmente reiniciando 6 a jornada **bet365 copinha** direção a outra crise.

O que podemos ver agora é que o modelo do LHA limitado está falido 6 - se você capar benefícios e permitir que os aluguéis aumentem, o único resultado possível é um aumento da moradia 6 de rua.

O Partido Conservador tem sido arrasando o balanço orçamentário das conselhos para enriquecer alguns dos piores proprietários de imóveis 6 particulares, grandes cadeias de hotéis e investidores corporativos oportunistas, simplesmente para que possa alegar que os pagamentos de benefícios estão 6 caindo.

A opção está lá para o Trabalho seguir um caminho diferente. Apenas reverter para a posição pré-2010 e vincular o 6 LHA ao 50º percentil novamente aliviará muita dor à noite. Mas isso significa se comprometer a gastar mais com benefícios 6 - algo que o partido parece atualmente completamente relutante **bet365 copinha** fazer.

Em longo prazo, um pacote de controle de aluguéis para 6 o setor privado e um aumento rápido de habitação social, por meio de aquisição e construção nova, quebraria o ciclo 6 de aluguéis crescentes e benefícios crescentes. Se o Trabalho tiver a vontade política e os nervos para fazer isso ainda 6 está por ser visto.

O Guardian é editorialmente independente. E queremos manter o nosso jornalismo aberto e acessível a todos, mas precisamos cada vez mais dos nossos leitores para financiarmos os trabalhos que desenvolvemos

Apoio The Guardian

---

### Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: bet365 copinha

Palavras-chave: **bet365 copinha** - symphonyinn.com

Data de lançamento de: 2024-07-21