

Autoridades de Shanghai anunciam medidas de apoio a compras de imóveis

As autoridades de Shanghai anunciaram este lunes un conjunto de medidas para proporcionar un apoyo más targeted a los compradores de propiedades.

Abarcando nueve medidas específicas, el cambio tiene como objetivo atender las necesidades de vida diversificadas de los residentes de una manera mejorada.

Las principales medidas incluyen aliviar aún más las restricciones de compra de viviendas para no residentes en Shanghai y parejas divorciadas, permitir que las familias con dos o más hijos compren una vivienda adicional y levantar el límite de préstamo para hipotecas que involucren el fondo de previdencia habitacional, que es un plan de ahorro de vivienda de largo plazo que incluye depósitos mensuales obligatorios de empleadores y empleados.

La tasa mínima de enganche para hipotecas comerciales individuales se redujo al 20% para compras de primera casa y al 35% para compras de segunda casa. La tasa mínima de enganche para compras de segunda casa en la nueva área de Lingang, en la Zona Piloto de Libre Comercio de Shanghai y en seis de sus distritos suburbanos se ajustó al 30%.

As Climate Guardians, árvores gigantes aparecem como aparições simbólicas de um futuro ameaçado

As Climate Guardians surgiram na baía de Westernport, no sul de Victoria, **banca betano** fevereiro de 2024, **banca betano** sólido apoio aos locais que protestavam contra os planos da empresa de energia AGL de construir um novo hub de gás nas vizinhas zonas úmidas listadas pela Convenção de Ramsar.

Eles apareceram novamente na frente da Torre Eiffel, **banca betano** Paris, no mesmo ano, desafiando o banimento do estado de emergência imposto aos manifestantes **banca betano** torno da Cop21 e no coração de Melbourne durante o ativismo recente da Extinction Rebellion no outono.

Elevando questões climáticas

Allana Beltran, uma ativista autodescrita, inspirou a formação das Climate Guardians **banca betano** uma protesto anti-desmatamento de 2007, intitulado Weld Angel, vestida como um anjo de 10 metros de altura **banca betano** uma plataforma tripedeira na floresta da Tasmânia.

"Espero que os anjos continuem a inspirar os espectadores a reconhecer que a criatividade humana pode ir muito longe **banca betano** encontrar soluções para problemas que são muito grandes para a mente trabalhar", diz Beltran.

"Um anjo representa proteção e potencial humano superior. Combinado com questões ambientais e de mudança climática, os espectadores possivelmente reconhecem seu próprio papel humano na solução desse problema coletivo ameaçador de vidas."

Inspirando o ativismo

Para a ecóloga visual Aviva Reed, a arte tem o poder de ativar a imaginação ecológica e representar conceitos que "embodiam both beauty and grief no mesmo momento – criando novos ensinamentos fora do idioma".

Reed dirige um galeria e residência de artistas **banca betano** Iluka NSW chamada Esk Studio, com o artista visual Al Stark, que visa criar um espaço comunitário inclusivo para elevar a consciência ecológica e **banca betano** relação com o bem-estar social.

"A arte tem o poder de ativar a imaginação ecológica, o coração e o espírito e representar conceitos que embody both beauty and grief no mesmo momento. Criando novos ensinamentos fora do idioma", ela diz.

A arte pode segurar um espelho para a injustiça ambiental colonial

Tahlia Palmer é uma artista interdisciplinar de descendência Murri e europeia **banca betano** Narrm/Melbourne, cujo trabalho se concentra nos impactos coloniais no meio ambiente e no cambiamento climático.

Uma de suas obras de {sp}, Ngunmal, se concentra na ligação entre o cambiamento climático e o colonialismo.

"Faço trabalho que fala sobre minha experiência como descendente de povos indígenas desapossados", ela diz.

"Comunicando a dor e a frustração que vem com entender como as práticas de gestão da terra e da água indígenas foram – e muitas vezes continuam a ser – descartadas **banca betano** prol do lucro colonial."

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: **banca betano**

Palavras-chave: **banca betano - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-10-18