

# **mundo apuestas - symphonyinn.com**

Autor: symphonyinn.com Palabras-clave: mundo apuestas

---

## **Proprietarios de imóveis mundo apuestas Brisbane precisarán de permissão para alugar mundo apuestas casa no Airbnb**

A prefeitura de Brisbane exigirá que os 1 proprietários de imóveis obtengan um permiso antes de poder alquilar su casa en Airbnb, como parte de un plan para 1 reducir el impacto en el suministro de viviendas.

El alcalde de Brisbane, Adrian Schrinner, anunció el plan después de una revisión 1 de un año del sector.

Schrinner dijo que el consejo tiene la intención de introducir un sistema de permisos donde una 1 propiedad solo podrá funcionar como Airbnb si tienen las aprobaciones de planificación apropiadas en su lugar, el apoyo del cuerpo 1 corporativo y un gerente de la propiedad de 24 horas.

Las propiedades que no cumplan con los requisitos para un permiso 1 tendrán que regresar al mercado de alquiler a largo plazo para ayudar a satisfacer la demanda en Brisbane.

### **Más control sobre 1 los Airbnb**

"Si está en un edificio de apartamentos y su vecino quiere cambiar a alojamiento a corto plazo, el cuerpo 1 corporativo no tiene el poder de decidir efectivamente si esto puede o no suceder", dijo Schrinner.

"Y, por supuesto, la gente 1 en un edificio tendrá una opinión sobre si esto es una buena cosa o no. En este momento, no tienen 1 el poder de detenerlo.

"Y ya has visto ejemplos, en algunos lugares, donde hay una verdadera preocupación y conflicto en los 1 edificios como resultado de esto. Por lo tanto, necesitamos trabajar con el gobierno estatal para poner reglas en su lugar 1 que ayuden a regular esto para dar más poder a los cuerpos corporativos."

La ciudad de Brisbane ya cobra tarifas más 1 altas para el alojamiento a corto plazo y Schrinner dijo que aumentarán esas tarifas nuevamente.

"No están utilizando la casa para 1 un propósito residencial estándar, están utilizándola efectivamente para un propósito comercial", dijo.

"Y, por lo tanto, hemos vinculado las tarifas entonces 1 a tarifas más comerciales".

### **Más de 10,000 propiedades en Brisbane**

Según el sitio web de análisis de datos AirDNA, hay más de 1 10.000 propiedades en Brisbane utilizadas para el alojamiento a corto plazo.

"Hemos identificado más de 400 propiedades que necesitan regresar al 1 mercado de alquiler a largo plazo", dijo Schrinner.

Entiende la demanda de alojamiento tipo Airbnb, especialmente antes de los Juegos Olímpicos 1 de 2032, sin embargo, también se necesita propiedad para apoyar el mercado de alquiler a largo plazo.

Brisbane está enfrentando precios 1 récord de viviendas a medida que los últimos datos de

CoreLogic revelan que ahora es la segunda ciudad más cara 1 de Australia para comprar una casa.

La demanda de arrendamientos también ha aumentado, con Brisbane enfrentando una tasa de vacancia del 1 0,9% y los precios de

ferecem a máxima proteção contra os elementos com a tecnologia tecnicamente mais a da Vans. Sapatos e botas todo-tempo - MTA-1 - Van : pt-us. categorias , todos os -mte-c5015 A coleção de calçados All Weather MTe fornece couro premium resistente à

---

**Informações do documento:**

Autor: symphonyinn.com

Assunto: mundo apostas

Palavras-chave: **mundo apostas - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-07-20