

aposta esport - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: aposta esport

Afluxo de polacos compra propriedades na Espanha movidos por medo da guerra da Rússia com a Ucrânia

Agnes Marciniak-Kostrzewa não consegue parar o telefone de tocar. Ela tem 25 anos de experiência no mercado imobiliário, ajudando polacos a comprar imóveis nas costas sul da Espanha, mas os últimos meses têm sido "realmente loucos".

Há muitas razões pelas quais as pessoas podem estar trocando a costa do Báltico pela Mediterrânea. Mais de três décadas depois do colapso do comunismo, os polacos são mais ricos do que nunca. Muitos que começaram empresas nos primeiros anos de 1990 estão procurando se aposentar. E o trabalho remoto, trazido pela pandemia, tem permitido que muitos vivam mais sem raízes e optem por climas mais quentes.

Mas vários corretores disseram a **aposta esport** que seus clientes agora estão citando outro motivo: a guerra da Rússia na Ucrânia e o medo de que o conflito possa se espalhar.

"Experimentei duas ondas de interesse crescente rapidamente na compra de imóveis. A primeira foi **aposta esport** fevereiro de 2024, imediatamente após o início da guerra. A segunda tem sido desde fevereiro de 2024," disse Marciniak-Kostrzewa.

O clima escureceu nas últimas semanas, à medida que a Rússia busca construir sobre ganhos recentes no campo de batalha, testando pontos fracos nas linhas de frente e bombardeando cidades ucranianas com greves aéreas. O presidente Volodymyr Zelensky advertiu esta semana que, se o Congresso dos EUA não aprovasse ajuda militar, a Ucrânia "perderá a guerra".

E os comentários de figuras proeminentes do Ocidente estão causando arrufos **aposta esport** outras partes da chamada flanco leste da Europa. O ex-presidente dos EUA, Donald Trump, **aposta esport** fevereiro disse que encorajaria a Rússia a fazer "o que diabos quiser" com qualquer membro da OTAN que não pagasse **aposta esport** parte. O primeiro-ministro polonês Donald Tusk **aposta esport** fevereiro advertiu que a Europa está **aposta esport** uma "era pré-guerra".

"Depois das declarações de Trump e após a entrevista de Tusk, recebemos ligações – não sei quantas – perguntando se eles podem vir **aposta esport** três dias e comprar a propriedade e quanto tempo todo o processo leva para pegar as chaves", disse Marciniak-Kostrzewa.

Um recorde de polacos comprou imóveis na Espanha **aposta esport** 2024, superando o recorde estabelecido no ano anterior, de acordo com a saída polonesa Bizblog.

Medo de guerra impulsiona compras no exterior

Maria Ruiz Lopez, um notário com sede entre a Espanha e Varsóvia, disse que a demanda aumentou "incrivelmente" desde o início do ano.

"Muito frequentemente, nossos clientes nos dizem que o motivo para comprar um imóvel é porque têm medo da guerra, têm medo da Rússia, então gostariam de ter algum lugar onde, eventualmente, eles podem deixar rápido, se houver essa necessidade," disse ela.

Alguns compram **aposta esport** pânico. Lopez disse que um cliente no mês passado comprou uma propriedade porque queria evitar ser recrutado no exército polonês. Marciniak-Kostrzewa lembrou outro que, motivado pelo medo da guerra, no mês passado comprou um apartamento na Espanha e perguntou se poderia alugar, com a condição de que pudesse acessá-lo rapidamente se necessário. Quando ela explicou que remover inquilinos de uma propriedade leva tempo, o cliente disse: "OK, deixe-o vazio, apenas **aposta esport** caso de algo acontecer".

Outros compram com um olho **aposta esport** suas perspectivas de investimento. Para Wieslaw, um polonês aposentado de meia-idade, o próprio prospecto de guerra chegando à Polônia é um "cygne noir": um evento de baixa probabilidade, alto impacto. No entanto, ele quer cobrir suas apostas.

"Ao ouvir histórias de pessoas ucranianas sendo forçadas a deixar seu país **aposta esport** uma hora, levando consigo todas suas pertences, percebi então que toda minha propriedade está na Polônia", disse Wieslaw, que preferiu dar apenas seu primeiro nome para manter **aposta esport** privacidade. Ele ainda mora **aposta esport** Varsóvia, mas comprou uma propriedade pequena na Andaluzia, no sul da Espanha. "A verdadeira gatilho foi a guerra na Ucrânia."

Mas a maioria compra simplesmente por tranquilidade – um plano de reserva, para aqueles abastados o suficiente para fazê-lo. Outro comprador polonês, que quis permanecer anônimo para discutir uma transação particular, disse à **aposta esport** que a guerra foi "definitivamente o principal motivo para tomar uma decisão de compra rápida". Um pai de dois filhos, ele disse que "a coisa mais importante" para ele e **aposta esport** esposa "é que tempo sabemos que temos uma segunda casa, se precisarmos". Isso lhe dá um "grande sentido de conforto".

Polacos podem ser um caso especial. Depois do "milagre econômico pós-comunista", mais polacos podem comprar casas de praia do que antes. E, devido às suas fronteiras com a Ucrânia e a Bielorrússia, os polacos podem sentir mais a necessidade de fazê-lo.

Mas outros países europeus do Leste estão fazendo compras no Ocidente. Liivia Illak iniciou seu negócio há 20 anos, principalmente vendendo propriedades caras na Espanha para clientes de **aposta esport** nativa Estônia. Mas este ano, ela recebeu mais solicitações do que nunca – e muitos de seus clientes estão procurando por propriedades menores.

"Há três meses, comecei a receber pedidos para apartamentos realmente pequenos, porque as pessoas não querem colocar todos os seus ovos numa cesta na Estônia. Eles apenas querem ter algo aqui, então, se a situação ficar um pouco mais séria, eles têm um lugar para vir," Illak disse à **aposta esport**.

"Obviamente, estamos na OTAN, mas devo dizer que há uma grande quantidade de pessoas que realmente temem muito," disse ela. Este ano, ela disse que também ajudou lituanos a comprar propriedades na Espanha.

O aumento da demanda ocorre à medida que a Rússia intensifica a "guerra dos nervos", projetando uma imagem de **aposta esport** própria invicta enquanto a Europa parece ser titubeante **aposta esport** assuntos de **aposta esport** própria defesa.

Pequeño puesto de tacos en México obtiene una estrella de la guía Michelin

Un pequeño y sencillo puesto de tacos en México con solo cuatro elementos en su menú ha recibido una estrella de la prestigiosa Guía Michelin.

Taquería El Califa de León, ubicada en el vecindario de San Rafael de la Ciudad de México, fue uno de los establecimientos que obtuvieron una o dos estrellas en la primera Guía Michelin México, publicada la semana pasada, lo que la convierte en la primera taquería mexicana en recibir el honor.

El chef Arturo Rivera Martínez, quien atiende a los clientes en Taquería El Califa de León desde hace al menos dos décadas, recibió el famoso chaquetón de chef blanco mientras servía sus populares tacos el miércoles.

"El secreto es la sencillez de nuestro taco", dijo Rivera Martínez a la Associated Press. "Solo tiene una tortilla, salsa roja o verde y eso es todo. Eso, y la calidad de la carne".

Taquería El Califa de León, que tiene solo alrededor de 10 pies de ancho, lleva más de 50 años y es conocida por su taco Gaonera, aparentemente nombrado en honor al torero mexicano Rodolfo Gaona.

"Este taqueria puede ser escueto con solo espacio suficiente para que unas pocas personas se pongan de pie en la barra, pero su creación, el taco Gaonera, es excepcional", lee una declaración en el sitio web de la Guía Michelin.

"Lonchas finas de filete de res se cocinan a la orden, sazonadas solo con sal y unas gotas de lima.

"Mientras tanto, un segundo cocinero prepara las excelentes tortillas de maíz junto a él. La combinación resultante es elemental y pura."

Cuando se le preguntó qué bebida recomendaría que los comensales coincidan con los "excepcionales" tacos, Rivera Martínez le dijo a los reporteros, "Me gusta una Coca-Cola". Además del mencionado anteriormente taco Gaonera, los clientes pueden optar por tres variaciones de carne rellenas, incluida una rellena de bistec (bistec) servida en un plato de plástico por alrededor de R\$5.

"Con carne y tortillas de esta calidad, la pareja de salsas caseras es prácticamente innecesaria", dice la Guía Michelin.

El restaurante de alta cocina Quintonil, dirigido por el chef Jorge Vallejo y Alejandra Flores, galardonado con dos estrellas, y el restaurante Rosetta de la chef Elena Reygadas, galardonado con una estrella, fueron algunos de los otros establecimientos incluidos en los primeros rankings de Michelin para México.

Concéntrese en la Ciudad de México, Oaxaca, Baja California, Los Cabos y Nuevo León, los inspectores de la Guía Michelin viajaron por todo el país en busca de las mejores experiencias culinarias disponibles.

"¡Qué alegría es honrar la singularidad del paisaje gastronómico mexicano en la Ciudad de México!", dijo Gwendal Poullennec, Director Internacional de las Guías Michelin, en un comunicado.

"La primera y muy prometedora selección es una ilustración de cómo el país está mostrando sus regiones, con sus culturas y tradiciones que son tan únicas como distinguibles".

En 2024, el quiosco de comida callejera de Chan Hon Meng en Singapur se convirtió en el primer establecimiento de comida callejera en ser reconocido por la guía distinguida.

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: aposta esport

Palavras-chave: **aposta esport - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-08-01