

RNC empezará en Milwaukee con una sombra de ansiedad después del intento de asesinato de Trump

Un grupo de activistas, políticos y medios de comunicación se dirigen a la convención nacional republicana en Milwaukee, menos de 48 horas después de que un tirador disparara contra Donald Trump en un mitin de Pensilvania, con una bala que rozó al ex presidente y conmocionó al país.

El intento fallido de asesinato, que dejó varios asistentes al mitin heridos y dos muertos, incluido el sospechoso de los disparos, ha echado una sombra de ansiedad sobre la convención republicana. Aumenta las tensiones -ya presentes entre la diversa, trabajadora y abrumadoramente demócrata ciudad y el partido republicano- que estarán a la vista desde el comienzo de la convención el lunes, cuando un mitin organizado por la Coalición para Marchar sobre la Convención Nacional Republicana protestará contra el evento.

Relacionado: Intentona de disparar a Donald Trump: las autoridades intentan determinar la motivación mientras se incautan los dispositivos del sospechoso

Dentro de la convención, celebrada en el estadio local de los Milwaukee Bucks, Trump anunciará a su compañero de fórmula y el partido formalizará la nominación del expresidente para encabezar la boleta del GOP. Los aspirantes a la candidatura a la vicepresidencia son Doug Burgum, el acaudalado gobernador de Dakota del Norte, el senador de Florida Marco Rubio y JD Vance, un senador populista de Ohio cuyo abrazo del derecho MAGA lo ha lanzado a la superestrellato republicano. El hijo de Trump, Donald Trump Jr, está programado para presentar al candidato a la vicepresidencia el miércoles.

La convención republicana contará con una alineación de oradores conservadores cuyos comentarios destacarán los temas clave para el Partido Republicano y la campaña de Trump, incluidos la inmigración, la economía y el aborto.

Todo esto se produce en un momento de incertidumbre en la campaña de Joe Biden después de un desempeño decepcionante en el debate que planteó dudas dentro del Partido Demócrata sobre la aptitud del presidente para hacer campaña y gobernar. En el contexto del tiroteo, la campaña de Biden anunció que retiraría los anuncios de televisión y "detendría todas las comunicaciones salientes".

El evento ofrecerá a Trump la oportunidad de establecer el tono para el Partido Republicano después del tiroteo en Pensilvania del sábado.

Poco después del mitin, Trump apareció resuelto, escribiendo en línea: "Estaba a punto de retrasar mi viaje a Wisconsin y la convención nacional republicana en dos días, pero acabo de decidir que no puedo permitir que un 'tirador' o un posible asesino obligue a cambios en el horario o en cualquier otra cosa".

Un memorando interno de campaña adoptó un tono similar, afirmando: "Es nuestro ferviente deseo que este acto atroz una nuestro equipo y, de hecho, a la nación en la unidad y debemos renovar nuestro compromiso con la seguridad y la paz para nuestro país" y reiterando que "la convención republicana continuará según lo planeado en Milwaukee".

Trump está previsto que acepte la nominación formal de su partido con un discurso el jueves. Agitó el puño varias veces mientras descendía las escaleras de su avión después de llegar a

Milwaukee el domingo por la noche.

"Esto es una oportunidad para unir al país, incluso al mundo entero. El discurso será muy diferente, mucho diferente a lo que habría sido hace dos días", le dijo al Washington Examiner. Al New York Post mientras viajaba a la ciudad, Trump dijo que estaba "supuesto estar muerto", agregando: "El médico del hospital dijo que nunca vio algo así, lo llamó un milagro".

Grupo de canadenses deseja que os preços das casas continuem a subir: investidores

Um relatório da Statistics Canada divulgado esta semana detalha a influência dos investidores no mercado de condomínios **zakado 1xbet** Vancouver e Toronto. Essa influência pode estar frustrando agora a construção de novos empreendimentos.

Em Toronto, o estudo encontrou que investidores possuem 39 por cento de todos os apartamentos de condomínio. Em Vancouver, a proporção é de 34 por cento.

Mas esses números aumentam dramaticamente quando você olha para condomínios abaixo de 600 metros quadrados de tamanho, um segmento crescente do mercado que anteriormente era visto como um ponto de entrada acessível para a propriedade imobiliária entre os compradores pela primeira vez. Aproximadamente 64 por cento desses apartamentos apertados são de propriedade de investidores **zakado 1xbet** Toronto, e a medida semelhante para Vancouver é um pouco superior a 58 por cento.

"Quando você pensa **zakado 1xbet** habitação canadense, especialmente **zakado 1xbet** Vancouver e Toronto, tornou-se um jogo muito, muito caro possuir", disse Thomas Davidoff, diretor do Centro de Economia Urbana e Imobiliária da Universidade da Colúmbia Britânica, para mim. "Mortais comuns, trabalhadores, podem se dar ao luxo de alugar, mas não podem se dar ao luxo de comprar, então você obtém uma relação proprietário-inquilino."

A ascensão dos investidores de condomínios, por **zakado 1xbet** vez, moldou a natureza dos condomínios nas duas cidades, o estudo sugere.

A natureza do financiamento de condomínios inflou a influência dos investidores como compradores. Bancos e outros prestamistas geralmente não avançam nenhum dinheiro aos desenvolvedores de condomínios para a construção até que a pré-venda atinja cerca de 70 por cento dos apartamentos **zakado 1xbet** qualquer novo edifício. Investidores que não vão morar **zakado 1xbet** uma propriedade são um mercado mais fácil para essas vendas de pré-construção do que pessoas que têm a intenção de fazer dele **zakado 1xbet** casa e provavelmente precisam de um cronograma firme para **zakado 1xbet** disponibilidade.

Investidores de condomínios esperam lucrar com aluguel adicional ao lucrar com o valor crescente de reventa de seus apartamentos. E quando se trata de aluguel, quantos dólares por metro quadrado dele um apartamento gera é uma medida chave. Essa figura tende a ser maior para condomínios menores.

O análise da Statistics Canada mostra que o tamanho médio dos condomínios **zakado 1xbet** Toronto construídos após 2024 agora é de 640 metros quadrados, **zakado 1xbet** comparação com 947 metros quadrados antes. Em Vancouver, ele caiu para 790 metros quadrados de 912. Novamente usando 2024 como ponto de partida, a Statistics Canada descobriu que desde então cerca de 38 por cento dos condomínios construídos **zakado 1xbet** Toronto têm menos de 600 metros quadrados de tamanho, **zakado 1xbet** comparação com apenas 7,7 por cento antes.

Joshua Gordon, analista sênior da agência, disse-me que é impossível provar que os construtores estão encolhendo condomínios principalmente para atender aos investidores. Mas ele disse que os dados mostram "que os investidores preferem esses apartamentos menores" nas duas cidades. Ele acrescentou que os investidores que não vivem nos condomínios que compram como investimentos também "podem estar menos preocupados com algumas das desvantagens dos apartamentos menores."

Preocupações de longa data sobre investidores estrangeiros dirigindo para cima custos de habitação no Canadá levaram a, entre outras coisas, um imposto de 15 por cento sobre compras de imóveis residenciais feitas por compradores estrangeiros **zakado 1xbet** e ao redor de Vancouver. Mas um estudo anterior da Statistics Canada, feito usando os mesmos dados, mostra que os maiores grupos de investidores imobiliários residenciais **zakado 1xbet** Ontário e Colúmbia Britânica são pessoas que vivem na província onde colocam seu dinheiro.

O aumento das taxas de juros esfriou o desejo de muitos investidores por condomínios. Em alguns casos, o estudo relata, alguns investidores usando dinheiro emprestado agora são incapazes de cobrar aluguel que seja maior do que suas pagamentos de hipoteca.

Quando isso é combinado com a condição de venda antecipada de 70 por cento que a maioria dos construtores de condomínios enfrenta de seus banqueiros, outro problema emerge. Sem investidores colocando dinheiro antecipadamente, muitos desenvolvedores foram forçados a atrasar ou mesmo cancelar a construção de novos condomínios **zakado 1xbet** um momento **zakado 1xbet** que políticos **zakado 1xbet** todos os níveis de governo estão pressionando para que mais habitação seja construída.

Embora ele não seja otimista, o professor Davidoff disse que espera que a pausa atual nas investimentos **zakado 1xbet** condomínios encerre a tendência crescente de indivíduos canadenses afundando todo o seu dinheiro de investimento **zakado 1xbet** um único condomínio **zakado 1xbet** vez de investir **zakado 1xbet** um fundo que possua um vasto leque de edifícios ou investir **zakado 1xbet** algo diferente da imobiliária.

"Por que essas pessoas estão comprometendo um milhão de dólares com um apartamento ainda não construído **zakado 1xbet** um único edifício construído por um único desenvolvedor **zakado 1xbet** um único local?" ele perguntou. "Isso é uma aposta enorme. Você tem muitos proprietários altamente não diversificados e não profissionais possuindo unidades individuais e colocando-se **zakado 1xbet** risco enorme. É realmente estranho."

Trans Canadá

*Ian Austen relata sobre o Canadá para o The Times com base **zakado 1xbet** Ottawa. Ele cobre política, cultura e pessoas do Canadá e tem relatado sobre o país por duas décadas. Siga-o no Bluesky: ianausten.bsky.social. Mais sobre Ian Austen*

Como estamos nos desempenhando?

Estamos ansiosos para ouvir suas opiniões sobre esta newsletter e eventos no Canadá **zakado 1xbet** geral. Por favor, envie-as para nytcanadanytimes.com.

Gostou deste email?

Encaminhe-o para seus amigos e informe-os que podem se inscrever aqui.

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: **zakado 1xbet**

Palavras-chave: **zakado 1xbet - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-11-01