

# betmais 365 app - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: betmais 365 app

---

## Noite Quente de Julho: Moradora de Nova Iorque Elogia Conforto e Economia de Energia do Edifício Passivo

Foi no meio de uma onda de calor **betmais 365 app** julho, com a umidade densa no ar. Phoebe Saldana sentou-se na colorida praça de seu complexo de habitação de East Harlem, observando suas duas filhas pequenas andar de patinete e subirem **betmais 365 app** equipamentos de exercícios.

Elas estavam aproveitando algum tempo ao ar livre antes de retornar ao conforto do ar-condicionado **betmais 365 app** seu apartamento de dois quartos. Para Saldana, de 37 anos, o ar-condicionado é uma benção.

"Nós estávamos morando sem ar-condicionado por um longo tempo," disse Saldana, que se mudou de um abrigo **betmais 365 app** Brooklyn. "É incrível. Eu, tipo, nunca o desligo."

No inverno, ela disse que o apartamento fica aquecido, sem correntes frias. Dentro, ela mal consegue ouvir os trens passando nas trilhos elevadas ao lado do prédio.

"É muito confortável morar aqui. É tranquilo," disse ela.

Saldana mora no Sendero Verde, um complexo de 709 unidades que abriga indivíduos de baixa renda e sem-teto anteriormente. Concluído **betmais 365 app** abril, é o maior edifício certificado como passivo-casa nos Estados Unidos, e seus defensores dizem que pode servir como modelo enquanto outras cidades e estados procuram abordar tanto a crise habitacional quanto a crise climática.

[bet apostas futebol](#) grafia: Samantha Maldonado/THE CITY

"Idealmente, este é o jeito que todas as habitações acessíveis deveriam ser desenvolvidas," disse Sadie McKeown, presidente da Community Preservation Corporation, uma empresa financeira de habitação acessível que não teve envolvimento com o Sendero Verde.

"Quando se desenvolve algo com princípios de passivo-casa, os benefícios aos inquilinos são ótimos," ela disse, citando isolamento acústico, ar fresco e contas de energia mais baixas. "Os edifícios simplesmente resistem melhor a condições climáticas extremas, seja vento, chuva, calor ou excesso de frio."

Os desenvolvedores dizem que o Sendero Verde BR aproximadamente metade da energia de um edifício comparável não-passivo graças à isolamento, vedação para prevenir vazamentos, janelas grossas e ventilação.

O resultado: ar limpo, interiores quietos e temperaturas estáveis – mesmo se houver uma queda de energia. Projetos assim, incentivados por incentivos governamentais e mandatos para construir de forma mais verde, oferecem ambientes confortáveis e saudáveis a residentes frequentemente mais vulneráveis aos efeitos de um planeta **betmais 365 app** aquecimento.

**betmais 365 app**

[bet apostas futebol](#) grafia: Samantha Maldonado/THE CITY

O Sendero Verde consiste **betmais 365 app** dois edifícios de meio-altura, concluídos **betmais 365 app** 2024, e uma torre de 34 andares, concluída **betmais 365 app** abril. Além do aquecedor de água a gás, os edifícios são alimentados por eletricidade, incluindo as cozinhas. Fogões a gás emitem metano, um gás de efeito estufa potente, e foram mostrados a produzir poluição do ar interior, contribuindo para problemas respiratórios infantis. (No ano passado, Nova Iorque se tornou o primeiro estado do país a proibir fogões a gás **betmais 365 app** novos edifícios, seguindo Nova Iorque **betmais 365 app** 2024.)

Há também jardins comunitários, terraços compartilhados com plantas nativas, um centro de fitness, um playground, laboratórios de computadores e salas multi-uso. Um dos edifícios abriga uma escola charter, com espaço reservado para lojas e serviços sociais, como terapia ocupacional e cuidados de saúde mental.

O objetivo, disse Jonathan Rose, presidente da Jonathan Rose Companies e um dos desenvolvedores do Sendero Verde, foi criar uma "comunidade de oportunidade".

"Para nossos residentes, temos a responsabilidade de dar tanta resiliência quanto possível," disse ele. "Então acho que a habitação passiva é um método muito bom e uma oportunidade para isso."

O Sendero Verde, que significa "caminho verde" **betmais 365 app** espanhol, ocupa um quarteirão inteiro **betmais 365 app** East Harlem, um bairro de baixa renda, anteriormente redlineado, cuja escassez de árvores o torna significativamente mais quente do que, por exemplo, o bairro mais rico e florestal Upper East Side, localizado a alguns quarteirões ao sul.

[bet apostas futebol](#) grafia: Samantha Maldonado/THE CITY

Essas disparidades colocam os residentes **betmais 365 app** risco mais alto de doenças e morte relacionadas ao calor. Negros e hispânicos de Nova Iorque têm maior probabilidade de morrer de estresse por calor **betmais 365 app** comparação a brancos, de acordo com estatísticas da cidade.

Em 2024, como parte de um plano mais amplo de rezonificação do bairro, as autoridades de habitação convidaram os desenvolvedores a apresentar planos para habitação acessível e sustentável **betmais 365 app** um terreno pertencente à cidade, oferecendo subsídios para o projeto.

A competição foi "um bom impulso, um incentivo para nós e outros da indústria a acelerar essa mudança", disse Jessica Yoon, diretora-gerente da L+M Development Partners, uma das desenvolvedoras do Sendero Verde. "Prova-se que estávamos todos andando nessa direção de qualquer forma."

Os custos de construção foram aproximadamente 6% a 8% mais caros do que um projeto de casa passiva, de acordo com os desenvolvedores, embora os custos tenham diminuído desde então.

A Lei de Redução da Inflação federal inclui rebates e créditos fiscais que apoiam muitos elementos da construção passiva – incluindo para atualizações de ventilação e eletrodomésticos – e o estado e a cidade de Nova Iorque oferecem financiamento e incentivos para edifícios de eficiência energética.

"Estamos tentando fazer edifícios densos e inteligentes e sensíveis à terra, então a casa passiva é uma boa opção natural para isso", disse Jennifer Bloom Leone, chefe de sustentabilidade do Departamento de Preservação e Desenvolvimento de Habitação da Cidade de Nova Iorque. "À medida que a cidade se afasta dos combustíveis fósseis **betmais 365 app** direção a edifícios novos totalmente elétricos, a casa passiva pode ajudar significativamente a reduzir o uso de energia. Isso minimizará o risco de quedas de energia e aumentos de custos de utilidades enquanto fornece outros benefícios como saúde e segurança dos moradores."

Há atualmente mais de 1.860 casas passivas certificadas **betmais 365 app** Nova Iorque, mas essa figura é esperada para crescer. No ano passado, os funcionários do estado e da cidade lançaram um fundo de R\$15m para "acelerar a criação de 3.000 lares acessíveis e elétricos eficientes **betmais 365 app** energia **betmais 365 app** Nova Iorque". O programa apoiaria até 30 edifícios – efetivamente dobrando o número de projetos passivos que a cidade financiou desde 2014.

**betmais 365 app betmais 365 app betmais 365 app**

[bet apostas futebol](#) grafia: Samantha Maldonado/THE CITY

Devido à **betmais 365 app** isolamento, as casas passivas usam menos energia do que as casas tradicionais, o que significa contas de utilidade mais baixas. Essa eficiência é especialmente útil para consumidores que estão eletrificando seus lares, pois a eletricidade – mesmo que menos

intensiva **betmais 365 app** emissões – geralmente custa mais do que o gás.

[bet apostas futebol](#) grafia: Samantha Maldonado/THE CITY

"Se você vai usar eletricidade como **betmais 365 app** fonte de energia primária, então você tem que ser muito sábio **betmais 365 app** como a está usando", disse Laura Humphrey, diretora sênior de energia e sustentabilidade da L+M Development Partners.

Rose disse que, dado os benefícios climáticos e de saúde da habitação passiva, todos os seus novos projetos de construção serão passivos ou visarão alcançar um nível similar de eficiência energética.

"Nós usávamos carros sem cinto de segurança, e agora nós temos cintos de segurança **betmais 365 app** carros", disse ele. "Sim, isso custa mais, mas salva vidas."

*Este artigo é co-publicado com o THE CITY, uma plataforma digital sem fins lucrativos e sem partidatismo dedicada a reportagens investigativas que servem as pessoas de Nova Iorque.*

## Reino Unido aumentará su gasto en defensa al 2,5% del PIB para el final de la década

El Reino Unido aumentará su gasto en defensa al 2,5% del PIB para el final de la década, anunció el primer ministro Rishi Sunak durante una visita a Polonia, al advertir que el Reino Unido necesita estar equipado para enfrentar los desafíos de un mundo cada vez más peligroso. El plan del primer ministro, según el cual el Reino Unido aumentará gradualmente el gasto en defensa a £87bn al año para 2030, se produce después de meses de presión de los parlamentarios conservadores, incluido el secretario de defensa, Grant Shapps, para aumentar el gasto militar para ayudar a contrarrestar la amenaza de Rusia.

...

### Financiación y plazos

El gobierno dijo que el plan estaba completamente financiado, pasando de una aspiración de gastar el 2,5% en una fecha no especificada, cuando las circunstancias económicas lo permitan, a un compromiso de realizarlo en 2030. El Reino Unido actualmente gasta el 2,32% del PIB en defensa.

No está claro si un gobierno laborista entrante cumpliría con el compromiso de Sunak. El líder laborista, Keir Starmer, dijo la semana pasada que el laborismo aspiraría a aumentar el gasto en defensa del Reino Unido al 2,5% del PIB "tan pronto como permitan los recursos" si ganara las elecciones.

...

---

#### Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: betmais 365 app

Palavras-chave: **betmais 365 app - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-09-14