

## Barcelona prohibirá el alquiler de apartamentos a turistas para 2028

Barcelona, un popular destino turístico en España, ha anunciado que prohibirá el alquiler de apartamentos a turistas para 2028, un movimiento sorprendentemente drástico mientras busca frenar los costos de vivienda récord y hacer que la ciudad sea habitable para los residentes.

El alcalde de izquierda de la ciudad, Jaume Collboni, anunció el viernes que para noviembre de 2028, Barcelona eliminaría las licencias de los 10,101 apartamentos actualmente aprobados como alquileres a corto plazo.

"Estamos abordando lo que creemos que es el problema más grande de Barcelona", dijo Collboni en un evento del gobierno de la ciudad. Esto significa que "a partir de 2029", si no hay reveses, "los apartamentos turísticos tal como los concebimos hoy desaparecerán de la ciudad de Barcelona".

**El auge de los alquileres a corto plazo en Barcelona ha provocado que algunos residentes no puedan permitirse un apartamento después de que los alquileres aumentaran un 68% en los últimos 10 años y el costo de comprar una casa aumentara un 38%.**

El acceso a la vivienda se ha convertido en un impulsor de la desigualdad, particularmente para los jóvenes, dijo Collboni.

Los gobiernos nacionales disfrutaron de los beneficios económicos del turismo - España ocupa uno de los tres primeros lugares más visitados del mundo - pero con los residentes locales desplazados en algunos lugares, la gentrificación y la preferencia de los propietarios por los alquileres turísticos rentables se están convirtiendo en un tema candente en toda Europa.

Los gobiernos locales han anunciado restricciones en los alquileres a corto plazo en lugares como las Islas Canarias de España, Lisboa y Berlín en la última década.

"Collboni está cometiendo un error que conducirá a la pobreza y el desempleo", dijo la asociación de apartamentos turísticos de Barcelona Apartur en un comunicado, agregando que la prohibición desencadenaría un aumento de apartamentos turísticos ilegales.

Los hoteles se beneficiarán del movimiento. La apertura de nuevos hoteles en las áreas más populares de la ciudad ha sido prohibida por un partido de extrema izquierda que gobernó Barcelona entre 2014 y 2024, pero Collboni ha señalado que podría relajar la restricción.

La asociación de hoteles de Barcelona se negó a comentar sobre el anuncio del viernes.

"Esos 10,000 apartamentos se utilizarán para los residentes de la ciudad o saldrán al mercado para su alquiler o venta", dijo Collboni sobre la medida.

El gobierno local de Barcelona dijo en un comunicado que mantendrá su "fuerte" régimen de inspección para detectar posibles apartamentos turísticos ilegales una vez que entre en vigor la prohibición.

No se han permitido nuevos apartamentos turísticos en la ciudad en los últimos años. El gobierno local ordenó el cierre de 9,700 apartamentos turísticos ilegales desde 2024 y cerca de 3,500 apartamentos han sido recuperados para ser utilizados como vivienda principal para los residentes locales, dijo.

Pero esto no ha impedido que el número de visitantes a la ciudad - conocida por su arquitectura

Belle Époque, museos y playas - continúe aumentando, especialmente después de que se levantaron las restricciones de viaje de la pandemia de Covid.

Varias asociaciones locales han convocado una manifestación el 6 de julio con el lema: "¡Basta! ¡Pongamos fin al turismo!"

La manifestación tendrá lugar en medio de otras manifestaciones similares celebradas en los últimos meses en otros destinos turísticos populares de España como las Islas Canarias y Palma de Mallorca.

## Um Casal Americano Encontra Paz e Felicidade **96 freebet** Meio à Crise no Equador

Ruth Harrison e Dan Phillips deixaram os EUA há dois anos para se aposentar **96 freebet** paz no Equador. No entanto, a vida teve outros planos.

O Equador foi mergulhado **96 freebet** um estado de emergência nacional devido à fuga de um dos senhores do tráfico de drogas mais poderosos do país e a um conflito armado interno entre as forças de segurança e grupos criminosos acusados de espalhar uma violência extremista. Um toque de recolher noturno foi imposto e o Departamento de Estado dos EUA advertiu os viajantes que se dirigiam para lá.

Apesar das tensões políticas contínuas, o casal diz que não se arrepende de se mudar para lá e ama suas novas vidas.

### Adaptação à Nova Realidade

Harrison e Phillips relatam que, apesar de receberem informações fragmentadas sobre a situação, não perceberam a gravidade do problema até muito mais tarde.

"Eu diria que nossa opinião não mudou", diz Phillips. "Eu acho que nós estamos muito felizes com nossa decisão."

Desde então, o casal se adaptou à vida no Equador e desfruta dos benefícios de um custo de vida mais baixo e de uma vida mais tranquila.

### Um Novo Lar **96 freebet** Cuenca

Harrison e Phillips escolheram Cuenca, uma cidade no sul dos Andes equatorianos, como seu novo lar. Eles se apaixonaram pelo país durante uma viagem de motocicleta de duas semanas **96 freebet** 2024 e descobriram que era "muito acessível".

"Uma das coisas que gostamos melhor do Equador foi toda a variedade do país: os glaciares, as praias e a Amazônia", diz Harrison.

Após muita pesquisa e consideração, o casal decidiu que o Equador seria o local ideal para passar a aposentadoria. Eles escolheram o "Visa Profissional", que é concedido a solicitantes com um diploma universitário ou superior e é válido por dois anos.

Harrison e Phillips agora vivem **96 freebet** uma casa alugada **96 freebet** Cuenca, onde têm quatro quartos e três e meio banheiros. Eles se envolveram ativamente na comunidade local e desfrutaram da cultura e do estilo de vida equatorianos.

### Conclusão

Apesar dos desafios iniciais, Harrison e Phillips encontraram no Equador um lugar perfeito para **96 freebet** aposentadoria, oferecendo-lhes um custo de vida mais baixo, uma comunidade acolhedora e uma vida mais tranquila.

---

**Informações do documento:**

Autor: symphonyinn.com

Assunto: 96 freebet

Palavras-chave: **96 freebet - symphonyinn.com**

Data de lançamento de: 2024-08-15