

sportsbet cassino - symphonyinn.com

Autor: symphonyinn.com Palavras-chave: sportsbet cassino

Afluxo de polacos compra propriedades na Espanha movidos por medo da guerra da Rússia com a Ucrânia

Agnes Marciniak-Kostrzewa não consegue parar o telefone de tocar. Ela tem 25 anos de experiência no mercado imobiliário, ajudando polacos a comprar imóveis nas costas sul da Espanha, mas os últimos meses têm sido "realmente loucos".

Há muitas razões pelas quais as pessoas podem estar trocando a costa do Báltico pela Mediterrânea. Mais de três décadas depois do colapso do comunismo, os polacos são mais ricos do que nunca. Muitos que começaram empresas nos primeiros anos de 1990 estão procurando se aposentar. E o trabalho remoto, trazido pela pandemia, tem permitido que muitos vivam mais sem raízes e optem por climas mais quentes.

Mas vários corretores disseram a **sportsbet cassino** que seus clientes agora estão citando outro motivo: a guerra da Rússia na Ucrânia e o medo de que o conflito possa se espalhar.

"Experimentei duas ondas de interesse crescente rapidamente na compra de imóveis. A primeira foi **sportsbet cassino** fevereiro de 2024, imediatamente após o início da guerra. A segunda tem sido desde fevereiro de 2024," disse Marciniak-Kostrzewa.

O clima escureceu nas últimas semanas, à medida que a Rússia busca construir sobre ganhos recentes no campo de batalha, testando pontos fracos nas linhas de frente e bombardeando cidades ucranianas com greves aéreas. O presidente Volodymyr Zelensky advertiu esta semana que, se o Congresso dos EUA não aprovasse ajuda militar, a Ucrânia "perderá a guerra".

E os comentários de figuras proeminentes do Ocidente estão causando arrufos **sportsbet cassino** outras partes da chamada flanco leste da Europa. O ex-presidente dos EUA, Donald Trump, **sportsbet cassino** fevereiro disse que encorajaria a Rússia a fazer "o que diabos quiser" com qualquer membro da OTAN que não pagasse **sportsbet cassino** parte. O primeiro-ministro polonês Donald Tusk **sportsbet cassino** fevereiro advertiu que a Europa está **sportsbet cassino** uma "era pré-guerra".

"Depois das declarações de Trump e após a entrevista de Tusk, recebemos ligações – não sei quantas – perguntando se eles podem vir **sportsbet cassino** três dias e comprar a propriedade e quanto tempo todo o processo leva para pegar as chaves", disse Marciniak-Kostrzewa.

Um recorde de polacos comprou imóveis na Espanha **sportsbet cassino** 2024, superando o recorde estabelecido no ano anterior, de acordo com a saída polonesa Bizblog.

Medo de guerra impulsiona compras no exterior

Maria Ruiz Lopez, um notário com sede entre a Espanha e Varsóvia, disse que a demanda aumentou "incrivelmente" desde o início do ano.

"Muito frequentemente, nossos clientes nos dizem que o motivo para comprar um imóvel é porque têm medo da guerra, têm medo da Rússia, então gostariam de ter algum lugar onde, eventualmente, eles podem deixar rápido, se houver essa necessidade," disse ela.

Alguns compram **sportsbet cassino** pânico. Lopez disse que um cliente no mês passado comprou uma propriedade porque queria evitar ser recrutado no exército polonês. Marciniak-Kostrzewa lembrou outro que, motivado pelo medo da guerra, no mês passado comprou um apartamento na Espanha e perguntou se poderia alugar, com a condição de que pudesse acessá-lo rapidamente se necessário. Quando ela explicou que remover inquilinos de uma propriedade leva tempo, o cliente disse: "OK, deixe-o vazio, apenas **sportsbet cassino** caso de

algo acontecer".

Outros compram com um olho **sportsbet cassino** suas perspectivas de investimento. Para Wieslaw, um polonês aposentado de meia-idade, o próprio prospecto de guerra chegando à Polônia é um "cygne noir": um evento de baixa probabilidade, alto impacto. No entanto, ele quer cobrir suas apostas.

"Ao ouvir histórias de pessoas ucranianas sendo forçadas a deixar seu país **sportsbet cassino** uma hora, levando consigo todas suas pertences, percebi então que toda minha propriedade está na Polônia", disse Wieslaw, que preferiu dar apenas seu primeiro nome para manter **sportsbet cassino** privacidade. Ele ainda mora **sportsbet cassino** Varsóvia, mas comprou uma propriedade pequena na Andaluzia, no sul da Espanha. "A verdadeira gatilho foi a guerra na Ucrânia."

Mas a maioria compra simplesmente por tranquilidade – um plano de reserva, para aqueles abastados o suficiente para fazê-lo. Outro comprador polonês, que quis permanecer anônimo para discutir uma transação particular, disse à **sportsbet cassino** que a guerra foi "definitivamente o principal motivo para tomar uma decisão de compra rápida". Um pai de dois filhos, ele disse que "a coisa mais importante" para ele e **sportsbet cassino** esposa "é que tempo sabemos que temos uma segunda casa, se precisarmos". Isso lhe dá um "grande sentido de conforto".

Polacos podem ser um caso especial. Depois do "milagre econômico pós-comunista", mais polacos podem comprar casas de praia do que antes. E, devido às suas fronteiras com a Ucrânia e a Bielorrússia, os polacos podem sentir mais a necessidade de fazê-lo.

Mas outros países europeus do Leste estão fazendo compras no Ocidente. Liivia Illak iniciou seu negócio há 20 anos, principalmente vendendo propriedades caras na Espanha para clientes de **sportsbet cassino** nativa Estônia. Mas este ano, ela recebeu mais solicitações do que nunca – e muitos de seus clientes estão procurando por propriedades menores.

"Há três meses, comecei a receber pedidos para apartamentos realmente pequenos, porque as pessoas não querem colocar todos os seus ovos numa cesta na Estônia. Eles apenas querem ter algo aqui, então, se a situação ficar um pouco mais séria, eles têm um lugar para vir," Illak disse à **sportsbet cassino**.

"Obviamente, estamos na OTAN, mas devo dizer que há uma grande quantidade de pessoas que realmente temem muito," disse ela. Este ano, ela disse que também ajudou lituanos a comprar propriedades na Espanha.

O aumento da demanda ocorre à medida que a Rússia intensifica a "guerra dos nervos", projetando uma imagem de **sportsbet cassino** própria invicta enquanto a Europa parece ser titubeante **sportsbet cassino** assuntos de **sportsbet cassino** própria defesa.

Novas regras federais dizem que os viajantes merecem reembolsos **sportsbet cassino** dinheiro quando incomodados por **sportsbet cassino** companhia aérea - não voucher ou créditos de viagem.

As regras, anunciadas pelo Departamento de Transportes na quarta-feira (24) também exigem que as companhias aéreas forneçam informações antecipada sobre taxas para bagagem e mudança dos voos.

Embora muitas companhias aéreas tenham eliminado as taxas de mudança e divulgado tarifas **sportsbet cassino** seus sites, o secretário dos Transportes Pete Buttigieg estimou que mais transparência com algumas empresas comerciais tornariam fácil para os viajantes comprarem – economizando milhões a cada ano.

Informações do documento:

Autor: symphonyinn.com

Assunto: sportsbet cassino

Palavras-chave: **sportsbet cassino** - symphonyinn.com

Data de lançamento de: 2024-07-12